

## Prodej pozemky pro bydlení, 707 m<sup>2</sup> - Praha - Kbely

Ponikelská, 19700, Praha 19, Praha



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Lorenc**

**Tel.:** 724 440 463

**GSM:** +420 724 440 463

**E-mail:**

[david.lorenc@financeloren.cz](mailto:david.lorenc@financeloren.cz)

**Celková plocha:** 707 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek pro váš vysněný dům na okraji Prahy!

V exkluzivním zastoupení nabízím ke koupi krásný stavební pozemek o velikosti 707 m<sup>2</sup> v klidné části Prahy-Kbel, v severní části hlavního města.

Plně zasítovaný (kanalizace řešena domovní ČOV se vsakováním) - cca do dvou let bude možné připojení do kanalizace obce, připravený na výstavbu rodinného domu s vlastní zahradou. Pozemek se nachází na okraji nové zástavby — bez obav z další výstavby v bezprostředním okolí. Hned za pozemkem se navíc plánuje rozšíření parku Havraňák, což zajišťuje příjemné výhledy i dlouhodobě klidné prostředí.

Skvělá dopravní dostupnost: pár kroků od pozemku je zastávka autobusu Zamašská (metro Letňany do 10 minut), vlaková zastávka cca 1,5 km. V blízkosti je i nákupní centrum Letňany.

Praha-Kbely je velmi živá a rozvíjející se městská část. Nabízí bohatou občanskou vybavenost - parky, školy, školky, polikliniku, obchody, sportovní halu, fitness, kavárny i restaurace. A navíc — fungující obecní úřad, který se o své občany skutečně stará.

Pokud hledáte místo, kde spojíte klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra, tohle je ono.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.