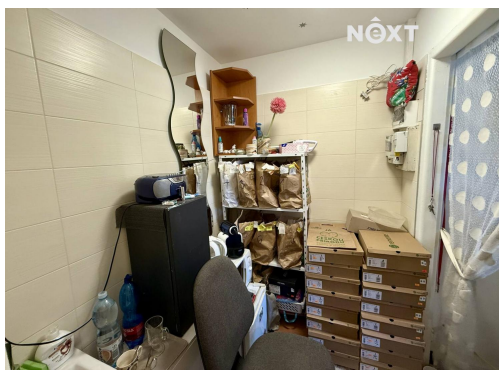
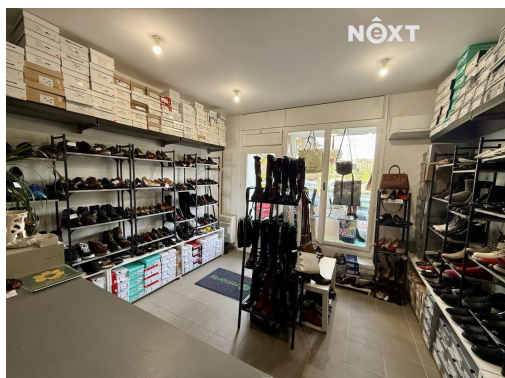


Pronájem komerční Obchodní prostory, 35

Vršovická, 10100, Praha 10, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.000,- Kč +
kauce + provize



Vyřizuje

Irena Nováková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	35 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: SNÍŽENÁ CENA ODSUPNÉHO DO KONCE ROKU. Nabízíme k přenechání nájemní smlouvu s odstupným na zavedený obchod s obuví, situovaný v atraktivní a frekventované lokalitě Praha 10 - Vršovice. Celková plocha činí 35 m², aktuálně koncipovaná jako dvě samostatné jednotky o velikosti cca 20 m² a 15 m². Jeden prostor je využíván jako prodejna, druhý slouží jako sklad. Součástí je také zázemí s toaletou a bojlerem na teplou vodu. Nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou do 2. 1. 2028. Odstupné ve výši 1.000.000 Kč bez DPH zahrnuje kompletní skladové zásoby zboží ponechané v provozovně a marketingové materiály (možnost postoupení daňové povinnosti k DPH na nového majitele bez realizace přímé platby). Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114807.