

Moderní dřevostavba s velkým pozemkem a fotovoltaikou - připravená k nastěhování, 90 m² - Žáky - Štr

28601, Štrampouch, Žáky



7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

David Lorenc

Tel.: 724 440 463

GSM: +420 724 440 463

E-mail:

david.lorenc@financelorenc.cz
CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1510 m ²
Plocha zahrady:	1400 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v kvalitně postaveném domě, který spojuje moderní technologie s útulným prostředím? Tato robustní dřevostavba vás nadchne nejen svou stabilitou, ale i praktičností. Všechny vnitřní příčky i nosné konstrukce jsou ze dřeva, žádný sádkartón! Tloušťka izolace stěn dosahuje 28 cm, což zajišťuje vynikající tepelný komfort i odhlučnění.

Dům má užitnou plochu 90 m² a dispozici 4+kk - prostorný obývací pokoj s kuchyní (28 m²), tři ložnice (13,6 m², 12 m², 12 m²), technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Podlahové vytápění v hlavních místnostech doplňují úsporné topné panely.

Součástí domu je fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, která výrazně snižuje provozní náklady. K dispozici je také městský vodovod, tlaková kanalizace a kombinace vlastní elektřiny se sítí.

Díky tomu jsou předpokládané měsíční náklady na elektřinu včetně topení a teplé vody pouhých 2 až 2,5tis měsíčně.

Na pozemku o rozloze 1 510 m² vás čeká prostorná zahrada s terasou a pergolou, ideální pro chvíle pohody s rodinou. Díky elektrickým předokenním roletám si snadno vytvoříte dokonalé soukromí.

Skvělá lokalita

Obec nabízí pohodlné spojení do Čáslavi, kde najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarkety (Lidl, Penny, Kaufland), restaurace, školy, letní koupaliště, zimní stadion i lesopark. Milovníci historie ocení blízkost Kutné Hory, která patří k nejkrásnějším městům v Česku.

Cena zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu, převod energií i poradenství s financováním.

Prohlídky kdykoliv po domluvě – přijďte si dům prohlédnout na vlastní oči!