

Pronájem zrekonstruovaného, zařízeného bytu 2+kk, 45 m², 2. NP, Praha 4 - Nusle, U Křížku

U křížku, Praha 4, Praha



18 400 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 1.500 Kč/1 osoba (2.000 Kč/2 os.)
+ převod energií na nájemce



Vyřizuje

Eva Žďánská

Tel.: 720425252

GSM: 720425252

E-mail:

ezdanska@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný světlý a příjemný byt 2+kk o velikosti 45 m². Byt je umístěn ve 2. NP zatepleného, udržovaného domu s výtahem v klidné ulici U Křížku v Praze 4 - Nusle.

Dispozice a vybavení:

Byt sestává z obývacího pokoje, samostatné ložnice, kuchyňského koutu s plynovým sporákem, el. troubou, lednicí a digestoří, koupelny s vanou, odděleného WC a předsíně.

Nová plastová okna (orientace na SV) zajišťují minimální tepelné ztráty a příjemný výhled směrem ke Grébovce, Vinohradům a Žižkovu.

Úsporný provoz:

Vytápění plynovými kamny WAW – ekonomický provoz, platíte jen to, co skutečně spotřebujete

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Zateplený dům pomáhá dále snižovat náklady

Skvělá lokalita:

Nusle mají výbornou dopravní dostupnost kompletní občanskou vybavenost.

Do 5-7 minut chůze jsou čtyři tramvajové zastávky: Horky, Nuselská radnice, Náměstí Bratří Synků a Nádraží Vršovice.

V okolí jsou obchody, restaurace, parky i sportoviště.

Byt se pronajímá včetně vybavení a je k nastěhování ihned.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.