

Pronájem skladovací haly 394 m², Hýskov u Berouna

Na Krétě, Hýskov

**73 100 Kč**

za měsíc

+ DPH + energie + kauce
73.100,- Kč + Provize RK
30.250 Kč



Vyřizuje

Ondřej Růžička**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 770 699 448**E-mail:**ruzicka@domov-beroun.cz

Plocha kanceláří:	394 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu skladovací areál v obci Hýskov, pouhé 4 km od Berouna a 7 km od nájezdu na dálnici D5 směr Praha Plzeň. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, Praha je vzdálena cca 25 km. Budova se nachází přímo u hlavní silnice, v obci je plná občanská vybavenost, včetně restaurace a zastávky MHD.

Hlavní hala má podlahovou plochu 334 m² a je vybavena dvojicí vjezdových vrat pro pohodlný příjem a výdej zboží. Vytápění je řešeno dvěma teplovzdušnými plynovými jednotkami Robur R20. Do haly je přivedena elektřina a je osvětlena pomocí zářivek. Objekt je střežen kamerovým systémem.

Po domluvě s předchozím nájemcem je možné odkoupit regálový systém na ukládání palet.

Součástí objektu je zázemí o výměře 60 m², kde se nachází dvě kanceláře, kuchyňka, sprcha a toaleta, což poskytuje veškerý komfort pro administrativní i provozní potřeby.

K objektu dále náleží oplocený pozemek o výměře 819 m², vhodný jako venkovní skladovací či manipulační plocha. Parkování je možné přímo na pozemku.

Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah. Nájemce skládá kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu a hradí polovinu

provize 30.250,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.