

## Rezidence Na Kalvárii, Světlá nad Sázavou | 26 novostaveb nízkoenergetických rodinných domů

58291, Světlá nad Sázavou



**7 242 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jaroslav Fišer**

**Tel.:** 608 475 705

**GSM:** 608 475 705

**E-mail:** [fisher@reality11.cz](mailto:fisher@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	271 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji města Světlá nad Sázavou, v prostředí, kde se příroda Vysočiny potkává s moderním životním stylem, vzniká nová rezidence Na Kalvárii, která přináší 26 nízkoenergetických rodinných domů v podobě dřevostaveb navržených s důrazem na funkčnost, kvalitu a úsporu energie.

Vybrat si můžete ze tří typových domů – řadové domy, dvojdomky nebo samostatné rodinné domy. Domy v rezidenci Na Kalvárii jsou k dispozici buď zcela dokončené na klíč, nebo si můžete interiér doladit podle vlastních představ. Každý detail je promyšlený tak, aby nový domov byl nejen krásný, ale i praktický.

Tento řadový dům s dispozicí 5+kk nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. Otevřený obývací prostor s kuchyní plynule přechází na terasu orientovanou do zahrádky, kam po celý den proudí světlo. Každý řadový dům je vybaven elektrokotlem a fotovoltaickou elektrárnou, což zajišťuje nízké provozní náklady. Nechybí ani krbová kamna, která

jistě oceníte během chladnějších dnů. Součástí je zahrada ideální pro rodinné chvíle i relax, nechybí ani možnost bezproblémového parkování, neboť ke každé řadovce náleží parkovací stání.

Nově vznikající čtvrť nabídne moderní prostředí s přátelskou komunitou a pohodovou atmosférou. Díky skvělé dopravní dostupnosti se z lokality snadno dostanete kamkoliv. Na dálnici D1 jste během několika minut, Praha je vzdálena přibližně hodinu cesty, Brno asi hodinu a čtvrť. A v nejbližších letech se cestování ještě zrychlí - připravovaná rychlodráha ze Světlé zkrátí cestu do Prahy na pouhých 30 minut.

Světlá nad Sázavou nabízí vše, co k pohodlnému životu potřebujete - školy, školky, obchody, služby i zdravotní péči. Centrum města máte pár minut chůze od domova, a přitom jste na dosah nádherné přírody Vysočiny.

Za projektem stojí lokální renomovaná stavební firma, která propojuje poctivou řemeslnou práci s moderními technologiemi a důrazem na energetickou úspornost. Výsledkem jsou domy, které nejen skvěle vypadají, ale také šetří Vaše náklady.

Fotky Vám mohou napovědět, ale skutečný dojem poznáte až tehdy, když se ocitnete přímo na místě. Projít si ulicí, otevřít dveře typových domů a nacítit atmosféru nově vznikající čtvrti - to je chvíle, kdy pochopíte, proč je rezidence Na Kalvárii výjimečná.

Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku - rád Vám projekt představím a nasdílím s Vámi všechny možné varianty, které jsou aktuálně dostupné. Ev. číslo: 27873.