

Byt 3kk (75,2 m²) s balkonem po kompletní rekonstrukci, pronájem Nádražní, Oslavany



22 900 Kč

za měsíc

3.000,- Kč zálohy na
energie, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

stouracova@bydlivnovem.cz
z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení na dosah Brna a přesto chcete žít v prostředí přírody? V tom případě věříme, že tato nabídka je šitá Vám na míru.

Ve výhradním zastoupení si dovoluujeme nabídnout pronájem částečně zařízené bytové jednotky 3+kk o velikosti 75,22 m² s balkonem 2,25 m² sklepem (3x) , která se nachází v 3.NP bytového domu bez výtahu.

Byt je po kompletní rekonstrukci, při které byly použity nadstandardní materiály:

- italská keramická dlažba a obklady,
- vinylové podlahy,
- bezpečnostní vstupní dveře,
- plastová okna,
- kuchyňská linka na míru, včetně vestavěných spotřebičů Whirlpool, granitového dřezu a baterie Franke,
- kotel Protherm,
- svítidla Rabalux,
- koupelnové baterie Hansgrohe, aj.

Bonusem je velmi praktické dispoziční řešení celého bytu. Mimo dvou obytných pokojů, samostatného wc, koupelny s vanou se sprchovou zástěnou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přístupem na balkon, zde rovněž naleznete technickou místnost, pracovnu a prostornou chodbu.

Energie:

1000,- voda + el.spol prostor

2000,- zálohy na elektřinu

V neposlední řadě je třeba uvést, že pouhých pár minut autem nebo příjemnou procházkou, se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, ZUŠ, vlaková stanice, obchody i kulturní vyžití).

Zaujala Vás možnost tohoto bydlení ve městě Oslavany (25km od Brna) v blízkosti přírody i města? Zodpovíme Vám veškeré

Vaše dotazy a dodáme kompletní informace o tomto skutečně zdařilém bytě.

Majitel preferuje složení vratné kauce ve výši dvou nájmů, k ceně nájmu nutno připočítat provizi RK.

K nastěhování od 1.12.2025

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat