

## Rodinný dům 180m<sup>2</sup> , pozemek 2771m<sup>2</sup> , Vojkovice

73951, Vojkovice



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomasz Kostka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	441 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2771 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový zděný rodinný dům 7+1 s rozsáhlou přístavbou a několika garážemi ve Vojkovicích. Přístavba nabízí mnoho pracovního prostoru - ideální pro kutily nebo podnikatelé, kteří hledají dílny či skladové prostory.

Dům je určený k rekonstrukci, ale díky zastavěné ploše 441 m<sup>2</sup> a obestavěnému prostoru 1764 m<sup>3</sup> nabízí široké možnosti přestavby podle vlastních představ. Součástí je i částečné podsklepení vhodné pro skladování úrody ze zahrady.

Dům je vytápěný plynovým kotlem a napojený na obecní vodovod. Odpad je svedený do žumpy za domem. Na zahradě je venkovní zásobník vody na solární ohřev a venkovní kryté stání pro jedno auto

Pozemek o výměře 2 771 m<sup>2</sup> tvoří mírně svažité zahrada s ovocnými stromy, která přechází v malý soukromý lesík - ideální místo k relaxaci i odpočinku v přírodě. K nemovitosti je bezproblémový přístup z obecní komunikace.

Nemovitost je výborně situovaná - Vojkovice se nachází cca 10 minut od Frýdku-Místku a Českého Těšína, 20 minut od Ostravy.