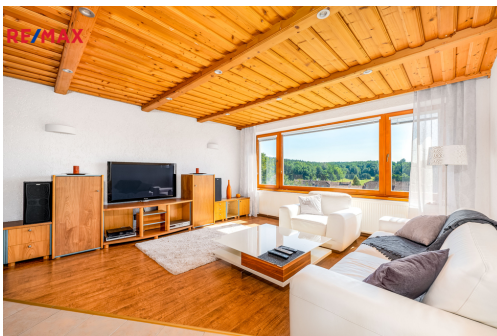


Prodej rodinného domu 7+1 Protivín okr. Písek

Jabloňová, Protivín

**8 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	399 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Protivín okr. Písek - prodej luxusního rodinného domu 7+1 s dvojgaráží a zahradou. Nabízíme na prodej velmi hezký rodinný dům v okrajové části města Protivín s výhledem do okolní krajiny. Součástí domu jsou 2 garáže, venkovní sezení pod pergolou s krbem a krásnou zahradou.

Dispozice domu: obytné podkroví, 1 ložnice, 2 hostinské pokoje, 1 dětský pokoj s koupelnou a WC. 1 NP má 2 mimoúrovňové podlahy, kde v mezipatře je ložnice, samostatné WC a koupelna. Obývací pokoj/40m²/ je propojený s jídelnou a kuchyní. Kuchyňská linka je kompletně osazena značkovými spotřebiči. Je zde samostatná spižárna. V přízemí je hlavní vstup do domu s halou a chodbou vedoucí na zahradu. Z chodby je samostatný vstup do prádelny, kotelny se zásobárnou dřeva a technické zázemí - 1x garáž pro osobní auto, propojená s velkou garáží pro SUV nebo dodávkový automobil. Z garáže je samostatný vstup do dílny a podzemního kamenného sklepa.

Popis domu: kolaudace proběhla v r. 1993 a v r. 2008 proběhla kompletní rekonstrukce - střecha, okna, okapy a svody, podlahové krytiny, koupelna, dveře, garážová vrata a pergola. Dům je postaven z porobetonových tvárnic/30cm/, z vnitřní strany obezdněn thermocihlou 10 cm + perlitová omítka, topení se dá řešit do období mrazu invertorovou klimatizací, dá se instalovat krb do obývacího pokoje, střecha z plechové krytiny s galvanickou povrchovou úpravou a sypaným pískem s 30 letou zárukou /finský satjam/. Okapy a svody jsou titan zinek s doživotní zárukou. Okna jsou

dřevěná, dvojskla /tl.7cm/. Garážová vrata jsou pojezdová automatická z čelní strany, zadní ručně otevírací.

Topení: komín se čtyřmi průduchy pro připojení plynového kotle, kotle na tuhá paliva, vnitřního krbu a venkovního krbu. Vytápění je podlahové teplovodní s kombinací s radiátory/2 nezávislé topné okruhy/. v současné době se využívá plynové topení systémem VILANT. Rozvod vody je v platových trubkách /Hostalen/, elektrické rozvody v mědi. Dům má klimatizovanou obytnou část/obývací pokoj a jídelna / invertorovou jednotkou FUJI/topí a chladí/. Dveře v domě jsou masivní dřevěné/OLŠE/. V podkroví je izolace vatou s dřevěným záklopem a odvětráváním. Celkově je celý dům postaven s velmi kvalitních materiálů, pod důkladným stavebním dozorem.

Náklady domu: topení plynem cca 40 000,- Kč /rok, 25 000,- Kč elektrika, 10 000,- Kč voda, měsíční náklady vychází 6 250,-Kč.

Z domu je překrásný výhled na celou Šumavu, vzdálenost do Písku 12 km, Č. Budějovice 35 km, Praha 1 hodina po dálnici D4.

V případě zájmu kontaktujte prosím makléře nabídky.