

# K prodeji, moderní RD 6+kk se 2 koupelnami, úložnými prostory, terasou, garáží a bazénem, ul. Souken

Soukenická, 39111, Planá nad Lužnicí



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje  
**Tomáš Pelda**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 739 341 014  
E-mail:  
[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)



|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 168 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 228 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 590 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 422 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | viz. fotografie            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej moderního rodinného domu 6+kk se 2 koupelnami, s dostatkem úložných prostor - ocení každý, terasou, garáží pro 2 automobily, bazénem a útulnou oplocenou zahradou se vzrostlým živým plotem pro dostatek soukromí v klidné lokalitě města Planá nad Lužnicí, ul. Soukenická 812. Prodáváný RD s pozemkem naleznete na LV č. 3015 a LV č. 3015 zapsané v kú Planá nad Lužnicí. Stavba domu je ze systémových polystyrénových tvárnic CANStroy zalitých betonem (zpevněný polystyren tl. 60 mm, železobetonová stěna tl. 180mm, zpevněný polystyren tl. 6mm). Vytápění je kombinované: 1) plynovým kotlem, který je umístěn v tech.místnosti + ohřev TUV; 2) lokálně krbovou vložkou v obývacím pokoji (vzduch - vzduch). Okna jsou dřevěná s izolačními trojskly. Rodinný dům je napojený na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Na pozemku se nachází studna s vodou na zalévání. Objekt má na zahradě terasu s markýzou pro posezení v soukromí, bazén a dřevěný přístřešek. Náklady na provoz domu činí cca 5.800,- Kč měsíčně/5 osob včetně elektřiny a plynu. K dispozici

máme kompletní projektovou dokumentaci a vyúčtování všech energií. Dům se prodává vybavený, viz. fotografie a je připravený k okamžitému nastěhování. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 652950.