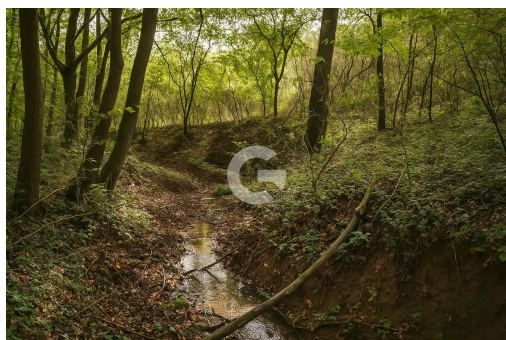
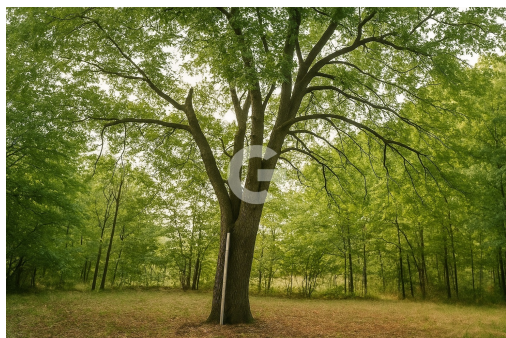


Pozemek 1891 m² se vzácným stromem - jeřáb oskeruše, Újezdecký les

Újezdec

**2 250 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marian Ryška**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774368150**E-mail:**ryska@good-move.cz**Celková plocha:** 1 891 m²**Umístění objektu:** samota**Druh pozemku:** zahrada**Komunikace:** neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný přírodní pozemek o celkové výměře 1 891 m² v katastrálním území Újezdec, v oblasti Újezdeckého lesa u Uherského Brodu. Pozemek se nachází v klidné části obce, v nádherném prostředí s přímým kontaktem s lesem a potokem.

Součástí pozemku je vzácný strom - Jeřáb oskeruše, přibližně 130 let starý, který patří mezi přírodní dominantu této lokality. Jedná se o jeden z nejceněnějších exemplářů v regionu - impozantní, zdravý strom v plné síle. Oskeruše jsou v České republice velmi vzácné - v celé zemi roste jen několik stovek vzrostlých jedinců. Strom tohoto stáří je skutečně výjimečný a představuje přírodní, kulturní i estetickou hodnotu.

Hlavní informace:

- celková plocha: 1 891 m²
- druh pozemku: zahrada, travní porost a malá část lesa
- vzácná oskeruše (cca 130 let)
- CHKO Bílé Karpaty - čistá příroda, absolutní klid
- možnost umístění lehkých staveb
- spodní i horní příjezdová cesta
- potok v dolní části pozemku
- mimo rušné oblasti, soukromí a příroda všude kolem

Lokalita

Újezdec a okolí Uherskobrodská jsou známé výskytem oskeruší, ale takto zachované, mohutné a staré exempláře jsou mimořádně vzácné. Pozemek je ideální pro:

- přírodní rekreaci
- permakulturní či ovocný sad

- rodovou zahradu s historickým stromem
- ekologické a odpočinkové využití
- milovníky přírody, fotografy, zahradníky, včelaře

_ Možnosti využití

- rekreační plocha
- zahrada
- lehká stavba / přístřešek / malá chatka
- altán, pergola, prostor pro karavan, jurta apod.
- investice s dlouhodobou hodnotou (vzácný biotop)

Pozemek je možné rozdělit - lze koupit i jen část s památnou oskeruší.