

Pronájem prostorného zděného 1+1 [40m²], Husova tř, České Budějovice

37005, České Budějovice

**10 500 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	1 m ²	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného zděného bytu 1+1 v menším bytovém domě, Husova tř., plocha 40m², volné po dohodě: prosinec_2025. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zděný byt velikosti 1+1, umístěný v menším bytovém domě v lokalitě Čtyři Dvory, Husova třída v Českých Budějovicích. V bytě je osazena kuchyňská linka a elektrický sporák. Podlahy obytných místností PVC v designu dřevěné podlahy,

podlaha v předsíni keramická dlažba, koupelna s obkladem a dlažbou (sprchový kout, WC mísa, umyvadlo, připojení pračky, plynová kondenzační kotel ÚT). Ostatní vybavení bytu na fotkách není součástí pronájmu. V bytě jsou osazena dřevěná EURO okna s izolačním sklem.

Celková plocha bytu [40m²], podlahová plocha 40m².

Dispozice: obytná místnost – pokoj [22.3m²], obytná kuchyně [11.8m²], předsíň [2.3m²], koupelna s WC [3.6m²].

Okna kuchyně orientována na severovýchod, okna obytné místnosti orientována na jihozápad. Byt je umístěn ve 2.NP (1.obytné patro) bytového domu bez výtahu.

Energetická náročnost budovy – [E].

Společné prostory domu jsou čisté a průběžně uklizené. Po dohodě je možné využívat společné sklepní prostory (spoluužívání).

Topení: ústřední (radiátory), vlastní kondenzační kotel s ohřevem TUV, samostatné měření spotřeby studené vody (vodoměr), elektřiny (elektroměr) a zemního plynu (plynoměr). V bytě je možno připojit internet (Starnet).

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v místě, škola, školka, obchody, služby, banka. Parkování je možné v blízkosti v okolí (bez parkovací zóny). Bytový dům se nachází na Husově třídě, v těsné blízkosti jsou zastávky MHD a v docházkové vzdálenosti cca 750m Campus JČU.

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 2 osob (maximálně 2 dospělí), nekuřáci, malý domácí mazlíček po dohodě (preferován je zájemce bez domácích mazlíčků). Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Nájemné: 10.500,-Kč/měs + zálohy EN (záloha na byt 4.000,-Kč/měs ... podle počtu osob)

Bytová Kauce/jistina: 23.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 11.000,-Kč.

Byt je k dispozici : po dohodě (prosinec_2025), a je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 | (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.