

Prodej bytu 2+1, po rekonstrukci, Telč

Třebíčská, Telč



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Tomeš

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776306166

E-mail:

filip.tomes@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 55 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 400 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází v 1. patře bytového domu v klidné části města Telč. Byt prošel rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, odpadů i topení. Dále byly položeny nové vinylové podlahy včetně lišt. Topení zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší nízké provozní náklady a nezávislost na centrálním vytápění. Díky jižní orientaci oken je byt krásně světlý a působí velmi příjemně. Byt je připraven k okamžitému užívání - novému majiteli zbývá pouze dovybavit a pořídit kuchyň podle svých představ.

K bytu náleží dvě sklepní koje a prostor za domem, který lze využít jako dílnu, sklad nebo zázemí pro hobby. Zájemci mají možnost přikoupit garáž - při koupi společně s bytem by byla celková cena 3 690 000,-Kč.

Dům se nachází v klidné části Telče s výbornou dostupností do centra města (cca 10 minut chůze). V blízkosti se nachází obchod s potravinami, základní i mateřská škola, autobusová zastávka a také sportovní areál. Na dosah je i

příroda a rybníky, ideální pro procházky a volnočasové aktivity. Historické centrum Telče (UNESCO) nabízí kavárny, restaurace a krásné prostředí pro každodenní život. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.