

Restaurace k pronájmu - Kemp Velkopařezitý

Řásná



Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Vlastimil Bareš

GSM: +420606277189

E-mail:

vlastimil.bares@re-max.cz

Zastavěná plocha:	184 m ²	Užitná plocha:	133 m ²
Plocha parcely:	220 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem restaurace s terasou v Kempu Velkopařezitý - Vysočina

Hledáte perfektní místo pro Váš gastro projekt s jistotou sezonního i celoročního provozu? Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený restaurační objekt, situovaný v oblíbeném a klidném Kempu Velkopařezitý v srdci Vysočiny, nedaleko Telče a pod vrcholem Javořice.

O lokalitě:

Kemp Velkopařezitý je stabilně vyhledávaná destinace, ideální pro rodinnou rekreaci, turisty a cyklisty. Nachází se v nádherné lesnaté oblasti u stejnojmenného, populárního rybníka Velký Pařezitý (vyhlášené koupání) a rybníku Plodový (rybolov). Tato lokalita zajišťuje silný proud hostů po celou hlavní sezónu i mimo ni (běžkařské stopy v zimě, blízkost golfového hřiště Šiškův mlýn).

O objektu:

Nabízený prostor je zděná budova, plně připravená k okamžitému spuštění provozu.

Klíčové vlastnosti objektu:

Zateplená zděná budova s venkovním posezením (terasa/zahrádka).

Moderní energetická soběstačnost: Objekt je vybaven fotovoltaickými panely na střeše s akumulací elektřiny do baterek, což výrazně snižuje provozní náklady.

Podružný elektroměr: Přesné měření spotřeby.

Vybavení k okamžitému použití: Pronájem zahrnuje veškeré zařízení a vybavení, které je vidět na fotografiích (profesionální kuchyně, inventář, nábytek atd.).

Komfort kuchyně: Kuchyně je klimatizovaná, což zajišťuje příjemné pracovní prostředí i v letních špičkách.

Zázemí: K dispozici jsou dva praktické sklepy pro uskladnění zásob nebo technického zázemí.

Možnost rozšíření provozu: Majitel kempu pronajímá další prostory, a existuje tak potenciál k dohodě o strategickém spojení restauračních služeb s dalším kempovým zázemím a zvýšení tak celkového obrátu.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro gastro profesionály, kteří chtějí podnikat v lukrativní turistické lokalitě s nízkými provozními náklady a bez nutnosti počáteční investice do vybavení.

Pro bližší informace o ceně pronájmu a termínech prohlídek nás kontaktujte.