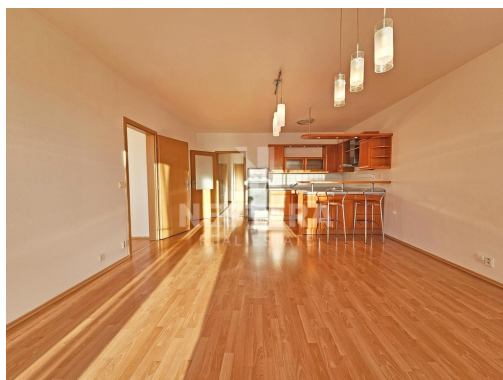


Pronájem bytu 2+kk, 68m²

Štěpařská, Praha 5, Praha



21 500 Kč

za měsíc

poplatky 5000,-/měs.,
energie se převádí na
nájemce



Vyřizuje

Linda Bernátová

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778753620

E-mail: linda@nestera.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 68 m², umístěný ve 2. patře moderní novostavby s výtahem.

Byt zaujme vzdušnou dispozicí a praktickým uspořádáním. Po vstupu vás přivítá prostorná předsiň s vestavěnou skříní, ze které se vstupuje do obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (trouba, varná deska, lednice s mrazákem, myčka, digestoř).

Z obývací části je přímý vstup na velký balkon s markýzou - ideální místo pro ranní kávu či večerní odpočinek. Ložnice disponuje samostatnou šatnou s dostatkem úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Praktickou výhodou je i komora umístěná přímo v bytě.

Součástí pronájmu může být i nadstandardně velké garážové stání umístěné přímo u výtahu, střežené kamerovým systémem, za cenu 1 000 Kč měsíčně. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrální kotelnou, měsíční zálohy na služby a energie činí 5 000 Kč, přičemž odběr elektřiny bude převeden na nájemníka. Samozřejmostí je bezproblémové

připojení k internetu.

Byt se nachází v lokalitě, která nabízí vše, co ke komfortnímu bydlení potřebujete. Supermarket Albert je vzdálený pouhou minutu chůze, v okolí najdete restaurace, kavárny, drobné obchody i lékárnu. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je nedaleko Prokopské údolí – ideální místo pro procházky, běh či cyklistiku. Okolí je plné zeleně a nabízí mnoho míst, kde si odpočinout od ruchu města, přesto je dopravní dostupnost výborná a do centra se pohodlně dostanete jak autem, tak městskou hromadnou dopravou.

Byt je ihned k dispozici, svým uspořádáním i polohou je ideální pro jednotlivce, páry nebo menší rodinu, která hledá moderní bydlení s kvalitním zázemím a skvělým okolím pro život.

TOP 3 nemovitosti:

- 1) Byt s velkým balkonem.
- 2) Lokalita s veškerou vybaveností a dostatkem míst k odpočinku.
- 3) Byt má vlastní garážové stání.

Pro více informací kontaktujte team NESTERA