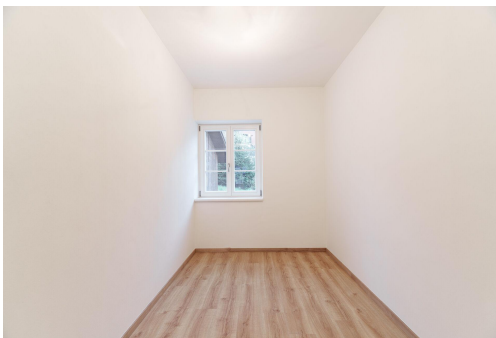


## Apartmán A1 - 2+kk, 63,7 m<sup>2</sup>, 1.NP - Antonínov, Jizerské hory

46844, Josefův Důl



**7 340 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:**

[ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)

|                              |                        |                                  |                                  |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické   | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný apartmán 2+kk o ploše 63,7 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře stylově zrekonstruovaného horského domu v malebné obci Antonínov - Josefův Důl, v srdci Jizerských hor.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí pod dohledem renomovaného architektonického studia, které zachovalo původní charakter horského stavení a doplnilo jej o moderní standardy a komfort. Kvalitu a výjimečnost celého projektu potvrzuje také nominace apartmánového domu do prestižní soutěže Realitní projekt roku 2025.

Apartmán nabízí světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a předsiň. Součástí standardu bude moderní kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. K jednotce dále náleží sklepní kóje s dostatkem úložného prostoru a venkovní parkovací stání.

Vytápění je elektrické podlahové s Wi-Fi termostaty, koupelna je vybavena sanitou značek Hansgrohe, SAT a Kaldewei, podlahy tvoří vinyl v dekorech dubu a velkoformátová dlažba v jemných béžových tónech.

Rezidenti mohou využívat společnou zahradu s výhledem na zalesněné svahy, přičemž v bezprostřední blízkosti se nachází několik významných skiareálů:

Josefův Důl – Bukovka (5 minut)

Tanvaldský Špičák (9 minut)

Severák (9 minut)

Pokud hledáte klidné místo obklopené přírodou, kde se horská atmosféra spojuje s moderním komfortem, Apartmány v Antonínově jsou ideální volbou – ať už pro vlastní rekreaci, nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Ozvěte se mi ještě dnes a domluvte si prohlídku – rád vám tento jedinečný projekt osobně představím.