

Prodej stavebního pozemku 746 m², Knínice

67934, Knínice



Rezervace



Vyřizuje

Petr Klimčík

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Celková plocha: 746 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi stavební pozemek o výměře 746 m² v obci Knínice u Boskovic v okrese Blansko. Pozemek se nachází v klidné části obce, s přístupem po obecní komunikaci. Uliční šíře pozemku činí 15,9 m a inženýrské sítě – voda a elektřina – jsou na hranici pozemku. Dle platného územního plánu je zde možné vystavět dvoupodlažní rodinný dům s podkrovím, s koeficientem zastavění až 40 %, což umožňuje zastavět přibližně 298 m² plochy.

Knínice jsou menší, ale živá obec s dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, knihovnu, kulturní dům, obchod, sportovní areál i aktivní spolkový život. Okolí obce nabízí krásnou přírodu Malé Hané a Boskovické brázdy, která je ideální pro cyklovýlety, procházky i rodinnou rekreaci.

Dopravní dostupnost je velkou výhodou tohoto místa. Do Boskovic je to pouze cca 8 km (10 minut) jízdy, do okresního města Blansko cca 19 km a do Brna přibližně 30–35 minut autem (cca 36 km). Díky tomu získáte klidné bydlení na venkově s výborným spojením do větších měst.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné místo pro výstavbu rodinného domu, s dostupnými sítěmi, dobrou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do města.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky – rád vám pozemek osobně představím.