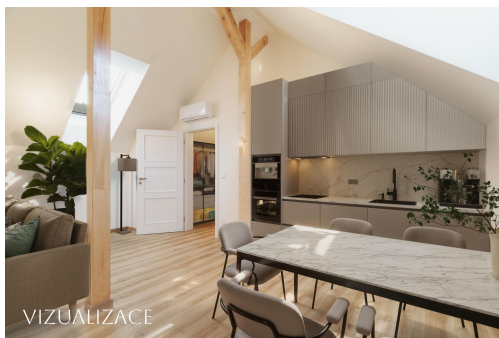


Apartmán A6 - 1+kk, 40,7 m², podkroví - Antonínov, Jizerské hory

46844, Josefův Důl



5 140 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím komfortní apartmán 1+kk o ploše 40,7 m², umístěný v podkroví kompletně zrekonstruovaného horského domu v Antonínově.

Rekonstrukce domu proběhla pod dohledem renomovaného architektonického studia, které zachovalo původní charakter stavby a doplnilo jej o moderní standardy a komfort. Výjimečnost celého projektu potvrzuje také nominace apartmánového domu do prestižní soutěže Realitní projekt roku 2025.

Díky kompaktnímu půdorysu a efektivnímu využití prostoru je tento apartmán ideální volbou pro rekreační bydlení i jako investice na krátkodobý či dlouhodobý pronájem. Součástí standardu je moderní kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou.

Standard dále zahrnuje elektrické podlahové vytápění s Wi-Fi termostaty, klimatizaci, koupelnu se značkovou sanitou Hansgrohe, SAT a Kaldewei, vinylové podlahy v dekoru dubu a předsíní s praktickým úložným prostorem. K jednotce náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání.

Rezidenti mohou využívat společnou zahradu s výhledem na zalesněné svahy, přičemž v bezprostřední blízkosti se nachází několik významných skiareálů:

- Josefův Důl - Bukovka (5 minut)
- Tanvaldský Špičák (9 minut)
- Severák (9 minut)

Pokud hledáte klidné místo obklopené přírodou, kde se horská atmosféra spojuje s moderním komfortem, Apartmány v Antonínově je ideální volbou.

Ozvěte se mi ještě dnes a domluvte si prohlídku - rád vám tento jedinečný projekt osobně představím.