

Prodej prostorného bytu 3+1 v Ostravici s pozemkem 950 m²

Ostravice



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Slovák
Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:
slovakreality@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 3+1 o podlahové ploše 115 m², se samostatnou garáží, dílnou, krytou terasu a soukromý pozemek o výměře přibližně 950 m². Součástí nabídky je také prostorná půda nad bytem, kterou lze prakticky využít jako další úložný prostor.

Hledáte komfortní bydlení v Beskydech v samostatné bytové jednotce, ale s benefitem vlastního zázemí a soukromí rodinného domu? Tato nově vznikající jednotka v druhém patře domu v Ostravici může být přesně tím, co hledáte.

Jednotka 3+1 o podlahové ploše 115 m² zabírá celé horní patro domu, který prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí. V bytě se nachází tři prostorné a světlé pokoje, kuchyně připravená k dokončení, koupelna s vanou a toaletou a dva balkony s krásnými výhledy. Jeden orientovaný na východ, druhý na jih. Každý pokoj nabízí dostatek prostoru pro ložnice, dětské pokoje nebo klidné pracovny. Celý interiér má nové sádrové omítky, vinylové podlahy v dekoru dřeva a keramickou dlažbu v koupelně. Všechna okna jsou plastová s trojskly.

Dům je vytápěný pomocí tepelného čerpadla Viessmann vzduch voda. Rozvody topení jsou provedené v mědi. Půda je zateplená a střecha má kvalitní plechovou krytinu s ochranným nátěrem, což společně zajišťuje nízké provozní náklady. Bytová jednotka má vlastní vstup ze schodiště.

K bytu náleží samostatná garáž o velikosti 30 m², dílna o ploše 9 m², krytá terasa o velikosti 21 m² v přízemí a také prostorná půda, jako úložný prostor. Parkování je zajištěno také na vlastním venkovním stání pro dvě auta na zámkové dlažbě. Součástí jednotky je rovněž soukromá oplocená zahrada o výměře přibližně 950 m² s možností dalšího využití podle vašich představ. Zahradní domek poskytuje prostor pro sezónní vybavení či nářadí.

Dům je napojen na elektrinu, veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Celková koncepce nabízí možnost kvalitního a prostorného bydlení v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Beskyd, s výbornou dostupností a klidným okolím.

Pokud hledáte kombinaci moderního bytu a komfortu rodinného zázemí, rád vám tuto nabídku představím osobně.

Brzy na viděnou.