

## Prodej moderní vily 6+1, 394m<sup>2</sup>, Makotřasech, - prostorný rodinný dům s krásným výhledem a skvělou d

Makotřasy



**18 900 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize makléře.



Vyřizuje

**Veronika Baloun**

**GSM:** 420724811473

**E-mail:**

[veronika.baloun@century21.cz](mailto:veronika.baloun@century21.cz)  
1.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	538 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte něco nevšedního, kam se vejdete s celou rodinou a domácími mazlíčky?

Nabízíme k prodeji exkluzivní třípodlažní vilu o dispozici 6+1, nacházející se v klidné obci Makotřasy, jen pár minut od Prahy a letiště Václava Havla.

Dům je ideální pro náročnou rodinu, která hledá spojení komfortního bydlení, moderní architektury a klidného prostředí s výbornou dostupností do města.

Dispozice domu:

1. NP (přízemí):

samostatná bytová jednotka (vhodná pro hosty, kancelář či posilovnu)

koupelna se sprchovým koutem a WC

technická místnost / prádelna

dvougaráž

2. NP:

prostorý obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a zahradu

moderní kuchyně s jídelním prostorem a krásným výhledem do okolí

pokoj pro hosty

koupelna s WC a bidetem

3. NP:

3 samostatné ložnice, z toho master ložnice s vlastní šatnou a koupelnou

druhá koupelna pro zbylé pokoje

Celkem se v domě nacházejí 4 koupelny.

Další výhody:

prostorná zahrada, ideální pro děti či odpočinek

klidná lokalita s minimálním provozem

výborná dostupnost - 5 minut na letiště, 15-20 minut do centra Prahy

kvalitní materiály, moderní design, dostatek úložných prostorů.

V případě Vašeho zájmu kontaktujte makléře a rezervujte si své místo.