

Prodej bytu 3+1 72 m², Brno - Štýřice

Vsetínská, 63900, Brno-střed, Brno



8 225 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Čmolíková
Tel.: 604 271 682
GSM: +420 604 271 682
E-mail: info@perea.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem, Brno - Štýřice, ul. Vsetínská, 72 m²

Nabízíme prostorný a světlý byt o celkové ploše 72 m² v žádané lokalitě Štýřice. Byt se nachází v domě s moderní fotovoltaickou elektrárnou, což výrazně snižuje náklady na energii. Energetická náročnost budovy je třída B, takže bydlení je efektivní a úsporné.

Dispozice a stav

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety.

Bylo vybudováno zděné jádro (koupelna byla spojena se záchodem), dále nová kuchyňská linka se stolem pod oknem,

nové omítky, vinylové podlahy a vestavěné skříně v předsíni i ložnici.
Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování podle dohody.

Výhody bytu

- balkon s příjemným výhledem
- praktická dispozice 3+1
- zděné jádro po rekonstrukci
- nové vinylové podlahy
- vestavěné skříně
- udržovaný dům po revitalizaci

Lokalita

Štýřice jsou vyhledávanou částí Brna díky své výborné dopravní dostupnosti, blízkosti centra a zároveň klidnému prostředí.

V okolí se nachází školy, školky, obchody, MHD, parky i sportovní areály – ideální místo pro rodinné bydlení.