

## Prodej bytu 4+kk/T/2P

U Židovského hřbitova, Beroun



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Hubáček**  
GSM: 420602278512  
E-mail:  
[karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)  
cz

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Popis vybavení:** .

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toto není jen nemovitost. Toto je skutečný domov.

Nabízíme prémiový byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 118 m<sup>2</sup>, včetně terasy o velikosti 26,77 m<sup>2</sup>, která obepíná celý byt. Tento jedinečný prostor spojuje moderní komfort, klid a vysoký standard bydlení.

Byt byl navržen a zařízen na míru podle přání současných majitelů tak, aby poskytoval pohodlné a funkční zázemí pro rodinu s dětmi. Při realizaci byl kladen důraz na kvalitu provedení a materiálů, dostatek úložných prostor a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Nachází se v žádané a klidné lokalitě U Židovského hřbitova v Berouně, kde vznikají nové developerské projekty. Celá oblast se tak postupně proměňuje v prémiovou rezidenční čtvrť s jedinečnou atmosférou a vysokou úrovní bydlení.

Součástí nabídky je zděný sklep o velikosti 3,1 m<sup>2</sup> a dvě nadstandardně široká venkovní parkovací stání, která zajišťují maximální pohodlí při každodenním parkování.

Kolaudace proběhla v roce 2024 - nemovitost je tedy zcela nová, v záruce a splňuje všechny parametry moderního a bezstarostného bydlení.

Velký důraz je kladen na bezpečí a čisté prostředí. Celý areál je vybaven kamerovým systémem, o okolní zeleň se stará profesionální zahradní firma, a díky tomu si můžete užívat upravené a příjemné prostředí po celý rok. Pro děti je k dispozici oplocené dětské hřiště.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti sportovního vyžití a výbornou dopravní dostupnost do Prahy.

Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají komfortní bydlení v prestižním prostředí, s duší města a klidem přírody.

Tento byt představuje dokonalé spojení kvality, stylu a pohodlí.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku tohoto výjimečného bytu ještě dnes.