

Prvorepubliková vila Praha - Zbraslav, dva byty, půda, garáž, poz. 673 m²

Výtvarnická, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Makléř Krestavia

Tel.: +420 732113111

GSM: +420 732113111

E-mail: info@krestavia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	673 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou prvorepublikovou vilu z roku 1935, situovanou v jedné z nejatraktivnějších částí Zbraslavi. Tato samostatně stojící vila představuje mimořádnou příležitost vytvořit si moderní domov přesně podle vašich představ dům je před rekonstrukcí, takže máte naprostou volnost při realizaci vlastního stylu a využití potenciálu této noblesní stavby.

Vila stojí na prostorném pozemku o rozloze 673 m, z toho zahrada zabírá 540 m a nabízí naprosté soukromí i dostatek prostoru pro odpočinek, relaxaci či rodinné aktivity. K dispozici je také garáž o velikosti 23 m.

Dispozice domu je velmi praktická a nabízí tři nadzemní podlaží a prostorný sklep (celopodsklepeno). V přízemí najdete byt 2+1, koupelnu, samostatné WC, verandu a technickou místnost. V prvním patře je další byt 2+1, koupelna, WC, technická místnost a balkon s nádhernými výhledy na malebné údolí řeky Vltavy a okolní přírodu. V podkroví se nachází dva samostatné pokoje a velký otevřený prostor připravený k vybudování působivého podkrovního bytu podle vlastních představ ideální volba pro větší rodinu, vícegenerační bydlení či investiční záměr. V 90. letech proběhla výměna rozvodů elektřiny za měděné a vyměněny byly také rozvody vody i odpadů za nové v plastu.

Unikátní poloha vily podtrhuje blízkost historického keltského oppida Závist, jednoho z nejvýznamnějších

archeologických nalezišť v Čechách. Okolí tvoří malebné Zbraslavské údolí, které je vyhledávané pro své přírodní scenérie, klid a skvělou dostupnost nejen do přírody, ale i do centra Prahy. Řeka Vltava je od vily vzdálena jen několik minut pěší chůze ideální pro milovníky procházek, cyklistiky i vodních sportů. Vila se nachází mimo povodňovou oblast. Pokud hledáte nemovitost s jedinečným charakterem, velkou zahradou a možností realizovat vlastní představy o bydlení, může být tato vila vaší ideální volbou. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.