

Prodej nadstandardního RD 4+kk, 212 m², dvě garáže, pozemek 1142 m²

Alšova, 73911, Frýdlant nad Ostravicí



13 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Makléř Krestavia

Tel.: +420 732113111

GSM: +420 732113111

E-mail: info@krestavia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	1142 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní rodinný dům 4+kk s dvěma garážemi a moderními technologiemi ul. Alšova, Frýdlant nad Ostravicí

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům 4+kk s užitnou plochou 212 m, kolaudovaný v roce 2022 po kompletní a precizně provedené rekonstrukci. Tento jedinečný dům využívá nejmodernější materiály i technologie, aby zajistil maximální komfort a bezpečnost bydlení.

Technologie a komfort:

- Bezfalcové dveře s magnetickým zámekem.
- Kuchyňská deska z přírodního kamene.
- Designové zábradlí ze skla bez viditelných sloupků (3D technologie).
- Samostatná šatna.

- Koupelna s WC v každém patře.
- Teplovodní podlahové vytápění v patře.
- Chytrá domácnost Somfy řízení osvětlení, bezpečnost a další prvky.
- Zabezpečovací systém od renomované firmy Jablotron.
- Zateplení základů zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti.

Pozemek a garáže:

- Garáž v domě o ploše 20 m.
- Samostatná garáž o ploše 22 m s přístřeškem ve spodní části pozemku.
- Možnost parkování až 5 osobních automobilů.
- Zahrada s profesionální údržbou trávník chráněn speciální úpravou proti krtkům.
- Vysoký gabionový plot zajišťující soukromí.
- V zadní části pozemku se nachází pergola s posezením.

Lokalita a dostupnost:

Dům se nachází v klidné původní zástavbě na ulici Alšova ve Frýdlantu nad Ostravicí, což je vyhledávaná lokalita pro bydlení díky blízkosti přírody a výborné dostupnosti. Umístění domu je ideálním výchozím bodem pro výstupy na Ondřejník.

V okolí najdete:

- Železniční stanice Frýdlant nad Ostravicí cca 5 minut chůze.
- Mateřská a základní škola v docházkové vzdálenosti (cca 10 minut).
- Supermarkety a obchody Billa, Coop a další obchody v centru Frýdlantu.
- Lékaři a zdravotnická zařízení poliklinika dostupná do 10 minut.

Dojezdová vzdálenost:

- Frýdek-Místek: cca 15 minut autem.
- Ostrava: cca 30 minut autem.
- Čeladná (golfové hřiště, lázně): cca 10 minut autem.

Tento dům nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a skvělé dostupnosti do všech důležitých míst. Navíc je díky své konstrukci a vybavení připraven uspokojit i ty nejnáročnější potřeby nových majitelů.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku této unikátní nemovitosti!