

Prodej bytového domu po rekonstrukci v Ostravě 4x2+kk, terasy, komerční prostor, vlastní parkování

Palackého, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



14 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Makléř Krestavia

Tel.: +420 732113111

GSM: +420 732113111

E-mail: info@krestavia.cz

Plocha parcely:	395 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2011 a nachází se v rychle se rozvíjející části Ostravy. Tento dům obsahuje čtyři bytové jednotky s dispozicemi 2+kk: dvě o rozloze 61 m², jednu o rozloze 49 m² s terasou 14 m² a další o rozloze 47 m² s terasou 14 m². Ke každé bytové jednotce patří uzamykatelný sklepní prostor o velikosti 2 m². V přízemí se nacházejí komerční prostory o rozloze 80 m², vybavené zděným sprchovacím koutem a WC. Vstup do těchto prostor je možný velkými průmyslovými garážovými vraty a dveřmi z chodby domu.

Dům je prodáván jako celek a nabízí oplocené parkoviště pro 8 automobilů s dálkově ovládanou pojízdnou bránou. Kapacita elektrických rozvodů umožňuje instalaci až tří wallboxů pro nabíjení elektromobilů. Další parkovací možnosti jsou na přilehlém veřejném neplaceném parkovišti ve vlastnictví města.

Všechny bytové jednotky i komerční prostory jsou momentálně pronajaty, pro více informací kontaktujte makléře. Objekt je připojen na vodovodní řád, kanalizaci a je vytápěn novým plynovým kondenzačním kotlem z roku 2025. Bytový dům je ideální investicí díky své výborné dopravní dostupnosti, nachází se v blízkosti dálnic D1 a D56 (směr Opava), a zároveň se skvělou dostupností do centra Ostravy. Outlet Arena Moravia je vzdálená pouhé 4 minuty od domu, stejně tak i výjezd na dálnici D1 ve vzdálenosti 2 min. autem. Tento bytový dům je vhodný pro nájemní bydlení, provoz ordinací, advokátní kanceláře či jako sídlo firmy s možností využití skladových prostor. Nejsou nutné žádné

další investice. Necelé 2 km od bytového domu se nachází park Landek, vyhlášené rekreačně sportovní centrum.