

Prodej rodinného domu 135m, pozemek 709m, Ostrava-Michálkovice

Petrská, 71500, Michálkovice, Ostrava



7 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

DiS. Marcela Blažejová

Tel.: +420 739696988

GSM: +420 739696988

E-mail:

m.blazejova@krestavia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednopodlažní samostatně stojící rodinný dům v klidné lokalitě v Michálkovicích v Ostravě. Tato poloha zajišťuje majitelům skvělé podmínky pro relaxaci a aktivní odpočinek. V dosahu je les, který láká k procházkám a nedaleko se nachází oblíbená Ostravská zoologická zahrada, ideální pro rodinné výlety.

Dům s podlahovou plochou 135 m² a dispozicí 4+1 disponuje stylovou černobílou kuchyní s ostrůvkem, velkorysým obývacím pokojem, dvěma koupelnami, ložnicí, dvěma dalšími pokoji, šatnou a dvěma vstupy do domu. Z obývacího pokoje lze přes zastřešenou terasu sejít na zahradu a užívat si čas s přáteli, či rodinou v pergole nebo letní dny u bazénu. Na zahradě je pro milovníky pěstování k dispozici také skleník. Dům je ze částečně podsklepený a poskytuje zázemí pro ekokotel na tuhá paliva a uskladnění dřeva.

Celková plocha pozemku činí 709 m², z nichž 145 m² zahrnuje zastavěnou plochu domu. Na pozemku se také nachází hospodářská budova o užitné ploše 32 m² sloužící jako garáž. U domu lze pohodlně zaparkovat 4 auty.

Technický stav domu je velmi dobrý díky postupné rekonstrukce probíhající v letech 2015 až 2020. Během této doby byla vyměněna střecha, okna, obnovena fasáda a modernizovány elektrické rozvody. Dům je také připraven na

připojení k plynu a vytápění je efektivně zajištěno pomocí ekokotle na peletky.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodinu, která hledá prakticky řešený domov s možností užívat si čas na zahradě, podnikat výlety do okolní přírody, a zároveň mít v dosahu veškeré potřebné občanské vybavení a snadný přístup do centra města.

Pokud vás naše nabídka zaujala, kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.