

Prodej chalupy 107 m², pozemek 149 m², Strážov, okres Klatovy

Strážov



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Löffelmann
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	149 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes vám představím klidné místo uprostřed nádherného předhůří Šumavy.

Dům se nachází v malebné obci Strážov, na hranici Národního parku Šumava. Při příjezdu vás okouzlí romantické údolí, ve kterém obec leží. Za kopci už můžete vidět majestátní chlouby Šumavy - Velký Javor nebo Ostrý.

Samotný dům pochází z konce 19. století a tehdy patřil židovské rodině. Historie domu je zde stále cítit, a i když se v

současné době topí plynovými kamny, původní krbová kamna zde zůstala. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Obytný prostor nabízí čtyři obytné pokoje, koupelnu a kuchyň. Jeden z pokojů naleznete na půdě, která ukrývá obrovský potenciál pro případné rozšíření obytné plochy. Součástí prodeje je také malé nádvoří ve vnitrobloku.

Ve Strážově najdete obchody s potravinami, restauraci, koupaliště, fotbalové hřiště a blízkou Sokolovnu, ve které se konají nejrůznější kulturní akce. Veškerou další občanskou vybavenost naleznete v 10 minut vzdáleném Nýrsku nebo v okresním městě Klatovy. Obec je známou turistickou destinací nabízející nádhernou přírodu v předhůří Šumavy. Okolí se pyšní stovkami kilometrů cyklotras, díky nimž můžete dojet klidně až do Železné Rudy. Případně se můžete vydat po stopách místních turistických tras a vychutnat si krásu Šumavy krok po kroku.

Pokud hledáte klidné místo, ať už k trvalému bydlení nebo k rekreaci, jste zde správně.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.