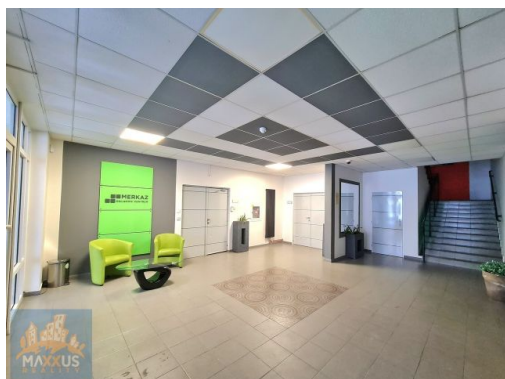


## MERKAZ OC - pronájem kanceláře (21,2 m2), Praha 4 - Kunratice, Jana Růžičky

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha



### 10 595 Kč

za měsíc

+ služby + energie +  
kauce



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

|                               |                                         |                          |              |
|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 21 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                             | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah; Parkoviště;<br>Sociální zařízení | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                                     | <b>Topení:</b>           | Jiné         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu kancelář č. B314 o ploše 21,2 m2, umístěnou ve 3. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Kunratice. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí a jednotlivé kanceláře lze navíc upravit podle požadavků nájemce. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přímo u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné od 1. 3. 2026. Nájemné: 10 595 Kč/měsíc. Služby: 2 472 Kč/měsíc. Energie: 1 766 Kč/měsíc. Uvedené ceny jsou bez DPH. Kauce: 26 134 Kč.