

Pronájem bytu 2+1, Havlíčkova kolonie, České Budějovice

Polní, České Budějovice



14 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4.750, Kč (včetně elektřiny a plynu pro byt). Vratná kauce 28.000, Kč.



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: 420605269768

E-mail:

ales.facon@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Popis vybavení:	.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v Havlindě má své výhody. Docházková vzdálenost nejen do centra města, ale také k oblíbenému Maláku. Menší zděné činžáky a klidné bydlení.

V této lokalitě nabízíme k pronájmu byt 2+1 o velikosti 61,3 m² nacházející se ve 2.NP čtyřpodlažního bytového domu. Byt samotný prošel rekonstrukcí a to samé nyní čeká i bytový dům. Součástí rekonstrukce bude zateplení fasády, a to důležité. Byt dostane nový balkon. Takže kromě dvou sklepů v přízemí, posedíte i na novém balkonu, který bude přístupný z obývacího pokoje.

- prostorný byt 2+1 v Havlíčkově kolonii
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, součástí je i lednice a pračka

- docházková vzdálenost do centra města a k řece Malši
- výborná občanská vybavenost a zastávky MHD pár kroků od bytu
- ihned k nastěhování

Stávající dispozice je řešena takto: vstupní chodba obepisuje jádro bytu a zajišťuje vstup do koupelny, praktické špízky, kuchyně a obývacího pokoje. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem, toaletou a pračkou. Součástí kuchyně je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, el. trouba, myčka a lednice) a díky své velikosti je zde možné umístit i jídelní stůl. Prostorný obývací pokoj nabízí dostatek místa a bude zde vstup na budoucí balkon. Ložnice je přístupná z obývacího pokoje. K bytu náleží dva sklepy v přízemí. Byt je vymalovaný a připravený k nastěhování pro nové nájemníky.

Lokalita samotná nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Zastávky MHD jsou za rohem, a jak bylo v úvodu napsáno pěšky nebo na kole jste v centru nebo u řeky raz dva. Pokud řešíte parkování, kolem domu jsou modré zóny a velkou výhodou je možnost parkování na pozemku za domem.

Výše měsíčního nájmu činí 14.000, Kč + zálohy na služby 4.750, Kč (včetně elektřiny a plynu pro byt). Vratná kauce 28.000, Kč. Odměna RK za zprostředkování nájmu 14.000, Kč + DPH. Byt je volný ihned.