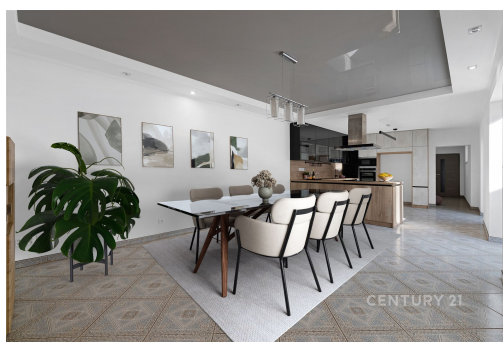


Rodinný dům s vnitřním bazénem a samostatným zahradním domem - Milešovice u Brna

Milešovice



18 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Renata Koutná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	842 m ²
Plocha zahrady:	312 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s vnitřním bazénem a samostatným zahradním domem, který se nachází v obci Milešovice v klidném prostředí s dobrou dostupností do Brna a Slavkova.

Tato nabídka osloví především ty, kteří hledají komfortní bydlení s přidaným prostorem pro práci, hosty nebo jiné doplňkové využití a ocení nadstandardní prostor i variabilitu využití.

Hlavní dům je z větší části novostavbou kolaudovanou v roce 2022, zbytek domu prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí. Dispozičně je řešen jako velmi prostorný rodinný dům s důrazem na komfort a funkčnost. Součástí domu je vnitřní bazén s protiproudem, sprchou a samostatným WC, který poskytuje možnost celoročního využití a příjemného odpočinku v soukromí.

Obytné místnosti jsou světlé a vzdušné, navržené tak, aby poskytovaly dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. V domě je převážně podlahové vytápění, doplněné radiátory ve dvou pokojích. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem s možností využití elektrokotle. Energetická náročnost budovy je ve třídě B.

Na pozemku se dále nachází samostatný zahradní dům s podkrovím, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Tento objekt nabízí široké možnosti využití, například jako bydlení pro rodiče či dospělé děti, zázemí pro podnikání, ateliér, kancelář nebo pronájem. V přízemí je prostor vhodný pro posezení nebo rodinná setkání, podkroví pak může sloužit jako další obytný prostor.

Pozemek je rozdělen do několika navazujících částí, které společně vytvářejí příjemné a funkční zázemí. Zahrada je přiměřené velikosti, nabízí dostatek soukromí a prostor pro relaxaci, posezení i rodinné aktivity. K dispozici je také sklep ve svahu, úložné prostory a kryté parkování. Parkování je možné v garáži, průjezdu i před domem.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně obecní vody a kanalizace, k dispozici je také vlastní studna. Dům je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších zásadních investic.

Všechny sítě jsou samozřejmostí, elektřina 220/380 V, plyn, obecní voda i kanalizace, k dispozici je i vlastní studna a internet.

Milešovice leží kousek od Slavkova i Brna, klidná lokalita obklopená přírodou a lesy – ideální pro procházky a cyklovýlety

Výborná dostupnost na dálnici D1 – nájezd do 15 minut (18 km)

Dojezd do Brna cca 20 minut (17 km do čtvrti Brno Tuřany)

Obec nabízí mateřskou a základní školu, obchod, restauraci, víceúčelovou budovu pro kulturní účely, hřbitov a autobusové spojení

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte.