

Prodej, rodinný dům, 274 m², Chodová Planá

Pivovarská, Chodová Planá



9 984 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	462 m ²
Užitná plocha:	274 m ²	Plocha parcely:	627 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům s ateliérem/dílnou a garáží, situovaný v malebné oblasti Chodové Plané, v okrese Tachov. Tento samostatný přízemní objekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení komfortu s přírodou v harmonickém prostředí. Dům o zastavěné ploše 462 m² a užitné ploše 274 m² je v velmi dobrém stavu a nachází se na parcele o rozloze 627 m². Interiér je po moderní a velmi elegantní rekonstrukci s důrazem na kvalitu a detail. Vybavení nemovitosti je částečné, což umožňuje dalšímu uživatelskému rozvoji. Atmosféra domu s velkorysími a prosvětlenými prostory, podtrhuje pocit prostornosti, který si budete užívat. Tento dům disponuje dvěma samostatnými byty 166 m² a 71 m², ateliérem/dílnou 71 m² s vlastním zázemím, garáží 49 m² a dvěma parkovacími místy, což zaručuje dostatek prostoru pro vozidla a další potřeby. Moderní technické vybavení zahrnuje připojení na vodovod, kanalizaci i plyn. Teplo je zajišťováno kotlem na tuhá paliva, zatímco teplou vodu dodává elektrobojler. Úvodní fotografie obsahují vizualizaci nové fasády, na kterou se již sjednává dotace.

Lokalita nabízí snadnou dostupnost jak k městské dopravě, tak i k dalším dopravním spojům, včetně vlakového nádraží a dálnice. Klidné okolí s asfaltovými a zpevněnými cestami je ideální pro rodinný život, ale i pro vyhledávání aktivního odpočinku.

Tento unikátní dům představuje jedinečnou příležitost pro náročného klienta, který touží po bydlení v prestižní lokalitě s nebývalým komfortem a privátním zázemím. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.