

Pronájem bytu 2+kk, 43m², ul. Bulharská, Praha 10 - Vršovice, po rekonstrukci byt i dům

Bulharská, Praha 10, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ služby 935 Kč/osobu + energie na nájemce. Kauce 24 000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný, světlý byt 2+kk, o ploše 43m², ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem kompletně zrekonstruovaného činžovního domu, ulice Bulharská, Praha 10 - Vršovice.

Byt i celý dům prošly nedávno kompletní rekonstrukcí, k dispozici zelený vnitroblok.

Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatné WC a koupelna po rekonstrukci. Prostorný obývací pokoj s jídelní částí má původní, repasované parkety, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Kuchyně je oddělená a zcela nová, vybavená moderními spotřebiči – troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou, myčkou i lednicí.

Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí s výhledem do zeleně.

Byt lze po dohodě pronajmout částečně vybavený – k dispozici může být gauč, koberec a skřínky. Kuchyně je rovněž částečně vybavená nádobím.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž jsou provozní náklady velmi nízké. Elektřina a plyn se

převádějí na nájemce.

Byt je orientován na jih a všechna okna směřují do tichého, zeleného vnitrobloku. Díky tomu je v bytě dostatek přirozeného světla a naprostý klid, a přitom jste jen pár minut od centra města.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka je vzdálena pouhé 2-3 minuty chůze, tramvajová zastávka s přímým spojením do centra pak přibližně 5-6 minut volnou chůzí.

Jen pár kroků (cca 200 metrů) od bytu se nachází ulice Kodaňská s kavárnami, restauracemi a obchody. Na druhou stranu je to kousek i do parku Grébovka (Havlíčkovy sady), ideálního pro procházky nebo sport.

Byt je volný k nastěhování ihned. Vhodné pro jednotlivce nebo pár. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.