

## Prodej bytu 1+1 v Litoměřicích, ul. Daliborova

Daliborova, 41201, Litoměřice

**3 241 180 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Haklová Barbora****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+1, 45 m<sup>2</sup> - Litoměřice. Klidná a žádaná lokalita s krásným výhledem.

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 o užitné ploše 45 m<sup>2</sup> ve velmi dobrém stavu, který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem v klidné a oblíbené části Litoměřic. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup> a lodžie, odkud se nabízí krásný výhled do okolí. Byt je v osobním vlastnictví a je nezařízený, což dává novému majiteli volnost při úpravách a vybavení podle vlastních představ. Dům je velmi dobře udržovaný, s pohodovými sousedy a příjemnou atmosférou. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace, zdravotní středisko i městský bazén. Milovníci přírody a výletů ocení blízkost hradu Hazmburk a okolních turistických tras. Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo jako investici - vynikající lokalita, pěkný výhled a klidné prostředí zaručují pohodlné a příjemné bydlení.