

Prodej chalupy 71 m2 na pozemku 7.089 m2

Samopše



4 717 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

GSM: +420 731 596 516

E-mail:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	139 m ²	Užitná plocha:	71 m ²
Plocha parcely:	7089 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO !!!

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout chalupu v klidné části obce Mrchojedy, která je součástí obce Samopše v okrese Kutná Hora, Středočeský kraj. Nemovitost leží ve vyhledávané rekreační oblasti, kterou milují nejen vodáci, ale spousta chatařů a chalupářů toužící po klidu v malebné sázavské krajině, kterou zvolna protéká řeka Sázava. Chalupa leží na mírně svažitém pozemku v blízkosti řeky Sázavy. Dojezdová vzdálenost z hlavního města Prahy je pouhých 60 minut jízdy autem. Také z tohoto důvodu si mnoho obyvatel hlavního města tuto destinaci vyhlédlo k relaxaci a oblíbilo.

Chalupa o dispozici 2+1 s užitnou plochou 71 m² je přízemní stavbou, téměř bezbariérovou s možností rozšíření minimálně o jednu obytnou místnost a také o vybudování podkroví. V přízemí domu je prostorné zádveří s užitnou plochou 9,2 m², odkud se dostaneme do obývacího pokoje o velikosti 27,6 m², kuchyně o velikosti 7,5 m² a ložnice o velikosti 17,3 m². Na zadní část domu plynule navazuje nebytový prostor se samostatným vchodem ze dvora. Tento

prostor má 34 m² a nachází se zde sklad zahradního nářadí a dílna. V tomto prostoru je vestavěná zděná koupelna s WC o velikosti 8,8 m².

Chalupa je postavena z tzv. smíšeného zdiva (kámen, cihla) a je samostatně stojící stavbou na pozemku o celkové výměře 3.219 m², vše zapsáno na LV 698 pro katastrální území Samopše, obec Samopše. Vytápěna je kamny na tuhá paliva. Voda do chalupy je přivedena ze studny, která je na vlastním pozemku a je vzdálená cca 10 m východně od chalupy. Odpadní vody jsou svedeny do odpadní jímky s trativodem. Součástí této nabídky jsou též pozemky vzdálené od chalupy pouhých 450 m a to zahrada o výměře 1.201 m² a lesní pozemek o výměře 2.669 m², vše zapsáno na LV č. 183 pro katastrální území Samopše, obec Samopše.

Vzhledem k velikosti pozemků a jejich umístění v krásné krajině údolí řeky Sázavy tuto nemovitost doporučuji. Pro více informací o nemovitostech a domluvení si termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.