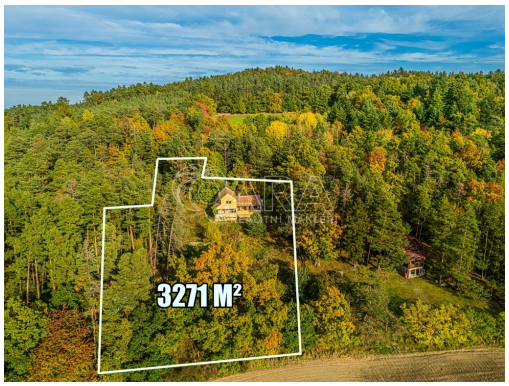
Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **17851**

Prodej rekreačního domu s pozemkem 3271 m2 – Krámy, Nové Dvory (u Slapské přehrady)

Nové Dvory



7 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lenka Fiedlerová
Tel.: 606 113 100
GSM: 774303580
E-mail:
l.fiedlerova@qara.cz

Zastavěná plocha:	78 m²	**Užitná plocha:**	100 m²
Plocha parcely:	3271 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	**Počet podlaží v objektu:**	2
Umístění objektu:	polosamota	**Doprava:**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům s rozsáhlým pozemkem o velikosti 3 271 m² v obci Krámy – Nové Dvory, nedaleko Slapské přehrady (cca 10 minut jízdy). Do Prahy dojedete pohodlně za půl hodiny.

Starší dům s evidenčním číslem je vyklizený a vhodný spíše k demolici, čímž umožňuje novému majiteli vybudovat dům dle svých představ.
Pozemek je mírně svažitý, orientovaný na jihozápad, s pěkným výhledem do krajiny.

Součástí je vlastní studna, přípojka elektřiny a pozemek je připraven na zřízení domovní čistírny odpadních vod.

Kromě domu zde stojí i menší chata, kterou lze pohodlně využít k rekreaci.
Tento pozemek ocení všichni, kdo hledají velkorysý prostor, klid, soukromí a přírodu.
Vhodné pro stavbu domu se zahradou.

Lokalita
- klidné prostředí u lesa, výborná dostupnost do Prahy i na Slapy
- základní občanská vybavenost v Novém Kníně, Dobříši a Mníšku pod Brdy
- ideální kombinace přírody, prostoru a soukromí
- pozemek s duší a osobitým charakterem

Územní určení – plocha RI (rekreace individuální):
Hlavní využití: stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domy, chaty, zahradní chaty)
Přípustné využití: technické vybavení, parkování, komunikace, sportovní plochy, zahradní stavby
Regulativy:
koeficient zastavění max. 0,2
nezpevněné plochy min. 0,8
max. výška zástavby 8 m (1 NP + podkroví)

Krajina kolem je součástí dynamického středočeského regionu s výbornou dostupností do Prahy a blízkostí Slapské přehrady – ideální pro rekreaci, odpočinek a kontakt s přírodou.
Výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají soukromí a autentické prostředí.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.