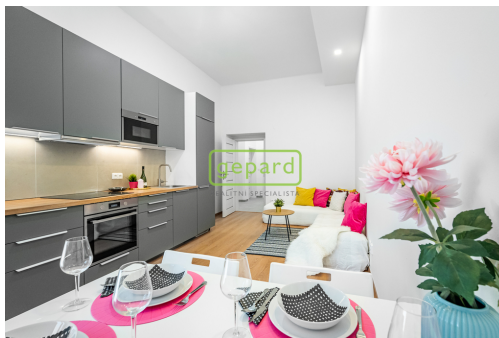
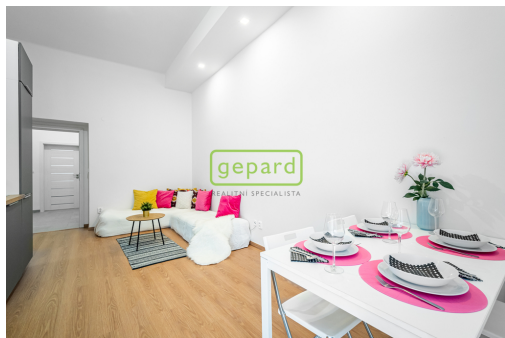


## Prodej bytu 3kk o výměře 53 m<sup>2</sup>

Novoměstská, Chrudim



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Pallavicini**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 776316872

**E-mail:**

[daniel.pallavicini@gpre.cz](mailto:daniel.pallavicini@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + kk o užitné ploše 53 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Novoměstská 10 v části Chrudim II. Byt je umístěn v 2. nadzemním podlaží smíšeného objektu, který je ve velmi dobrém technickém stavu. Kompletní rekonstrukce celého objektu proběhla v roce 2022.

Byt se vyznačuje světlým a příjemným uspořádáním. Okna jsou orientována na severozápad a jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po většinu dne. Vnitřní prostory nabízejí komfortní zázemí pro jednotlivce či mladou rodinu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví. Součástí bytu je nová, prakticky řešená kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu veškeré občanské vybavenosti - obchodů, restaurací i kulturního vyžití.

Výhodou je také blízkost centra města, která zajišťuje skvělou dostupnost služeb i dopravního spojení.

Tento byt 3 + kk představuje výjimečnou příležitost pro všechny, kdo hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí s výhodnou polohou.

**GEPARD REALITY/Living** V Celnici 1040/5, Praha 1 - Nové Město 110 00, Tel.: 733 695 875, E-mail: [marketa.misikova@gpre.cz](mailto:marketa.misikova@gpre.cz), web:

<https://www.gpre.cz/living/>

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.