

Prodej rodinného domu 187 m², Broumarská, Praha - Kyje

Broumarská, 19800, Praha 14, Praha



17 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
obchodní oddělení •
reality
Tel.: +420 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 115 m ² |
| Užitná plocha: | 187 m ² | Plocha parcely: | 422 m ² |
| Plocha zahrady: | 307 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 120 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvoupodlažní dům o celkové užitné ploše 187 m², nacházející se v městské části Praha 9 - Kyje, několik minut od Centra Černý Most a stanice metra Rajská zahrada.

Pozemek má výměru 422 m² a je napojen na všechny inženýrské sítě - vodovod, tlakovou kanalizaci, elektřinu a plyn. Dispozičně je dům rozdělen tak, aby bylo možné využít jej jako dvougenerační, případně s oddělenou částí pro hosty či práci z domova.

Předností domu je ideální orientace - přední strana (ložnice v přízemí, samostatné pokoje v patře) je orientována na východ, zadní strana (obývací pokoje v obou podlažích, terasa, zahrada za domem) na západ a dlouhá boční (štítová) strana, která lemuje většinu místností, na jih.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchou a toaletou. V horním podlaží je další obývací prostor s kuchyní, dva samostatné pokoje a koupelna s vanou i sprchou. Z obývacího pokoje v patře je vstup na terasu s výhledem do zahrady.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Podlahy jsou vinylové, okna plastová a o vytápění se stará plynový kotel Vaillant se zásobníkem.

Součástí je garáž a parkovací stání na pozemku.

Na pozemku za domem je k dispozici udržovaná zahrada se zatravněnou plochou, která vybízí k příjemnému venkovnímu posezení, relaxaci nebo drobnému hobby zahradničení.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, výborné dopravní napojení a zastávky MHD v docházkové vzdálenosti. Nedaleká vlaková stanice umožňuje přímé spojení do centra Prahy - na Hlavní i Masarykovo nádraží - s jízdou dobou přibližně 11 minut.