

3+1/balkon, 84m, P8 Libeň, ul. Pod Vlachovkou, nezařízené.

Pod Vlachovkou, Praha 8, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 2.600, (popl. pro 3 os.) +
plyn a el. (cca 4.000,)

Vyřizuje

Marek Reif**Tel.:** 603 252 661**GSM:** 420603252661**E-mail:** info@rkgoblin.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	84 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento světlý, jižně orientovaný byt se nachází ve 2. patře činžovního domu bez výtahu na rozhraní Libně a Kobylis. Je po částečné rekonstrukci, zařízený kuchyňskou linkou s lednicí a sporákem. V místnostech jsou nově položeny plovoucí podlahy. Koupelna s vanou, toaleta je zvlášť. K dispozici prostorná chodba a menší balkon s pěkným výhledem na Prahu. Plynové topení WAW, ohřev vody karmou Junkers. Klidná lokalita s dobrou dostupností na metro Kobylisy (3 min. pěšky) a Palmovka (cca 5 min. tramvají). Vhodné pro maximálně čtyři osoby. Vratná Kauce a provize pro RK činí 24.000, Kč.