



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **0285**

## Prodej stavebního pozemku, 2549 m<sup>2</sup>, Jevany

Jevany



**11 995 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

|                         |                                   |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 2 549 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD; autobus             | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v malebné části obce Jevany, okres Praha-východ. Tento pozemek určený pro bydlení se rozprostírá na celkové ploše 2549 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci různých projektů a aktivit.

Pozemek je situován v úchvatné přírodě, ideální pro ty, kteří hledají klidný únik z městského ruchu. Jevany se pyšní krásným okolím, bohatou zelení a širokými možnostmi pro rekreaci. Místo je perfektní pro procházky, cyklistiku nebo jiné outdoorové aktivity, které ocení jak rodiny s dětmi, tak aktivní jednotlivci.

Z hlediska občanské vybavenosti se všechny potřebné služby nacházejí v blízkosti pozemku, což zajišťuje pohodlné a plnohodnotné bydlení. Zahrada má ideální jižní orientaci, což zaručuje dostatek slunečního svitu po celý den – perfektní pro pěstování rostlin, květin či okrasných dřevin. Potenciální majitelé mohou na pozemku realizovat různé projekty, jako je výstavba zahradního domku nebo prostor pro odpočinek a zábavu.

Přístup ke pozemku je snadný, jelikož se nachází poblíž místních komunikací. Zastávka veřejné dopravy je také v

blízkosti, což usnadňuje spojení s okolními městy a obcemi. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě, což umožňuje okamžitý prodej bez jakýchkoli komplikací.

Tato nemovitost představuje skvělou investici do budoucna, ať již pro osobní využití, nebo jako investiční příležitost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.