

Podnájem utulného bytu s lodžií, Byty 2+1, 55 m² - Ivančice

Polní, 66491, Ivančice



14 990 Kč

za měsíc

+ 7 032 Kč zálohy na
energie a služby, + vratná
kauce, + provize RK



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste rodina, pár nebo parta přátel, kteří hledají nové bydlení v Ivančicích — na dosah

přírody, ale i centra dění? Pak jste právě narazili na to pravé místo!

K podnájmu nabízíme útulný byt o dispozici 2+1 nacházející se ve 4. patře panelového domu na ulici Polní v Ivančicích.

Po vstupu do bytu Vás přivítá chodba, ze které je přístup do všech místností. Po pravé straně najdete samostatnou toaletu. Po levé pak dva oddělené pokoje – ideální jako ložnice a obývací pokoj. Z ložnice se dostanete na prostornou uzavřenou lodžii, odkud se otevírá nádherný výhled – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. V obývacím pokoji najdete sedací soupravu a obývací stěnu, v ložnici pak šatní skříň a rozmontovanou postel, kterou si můžete snadno sestavit.

Další místností, která vás přivítá, je koupelna – vaše malá oáza klidu. Najdete v ní prostornou vanu, ideální pro dlouhé relaxační koupele po náročném dni.

Pokud pokračujete chodbou dál, po pravé straně se nachází kuchyně s jídelnou, která je vybavená kuchyňskou linkou, troubou se sporákem, lednicí, mikrovlnkou, jídelním skleněným stolem a přípojkou na pračku. Po levé straně je komora s dostatkem úložného prostoru.

Byt se nabízí částečně vybavený, ale na přání lze vybavení odstranit a prostor si upravit podle svých představ. Celý byt působí velmi útulně a dýchá z něj rodinná atmosféra, kterou ucítíte hned při vstupu.

Byt nabízí dostatek úložného prostoru díky několika praktickým skříněmi, kam pohodlně uložíte všechny své věci a sklepu.

Parkování je bezproblémové přímo před domem, v okolí najdete dětské hřiště, zeleň i centrum města v pěší vzdálenosti.

Byt je k nastěhování od 1. února 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat na níže uvedeném e-mailu nebo telefonním čísle.

Vybavení bytu se může lišit od aktuálního stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“.

Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.