

Prodej moderního rodinného domu v Opatovicích nad Labem

Komenského, Opatovice nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail:

sabina.kotrcova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v Opatovicích nad Labem, který představuje ideální spojení klidu, komfortu a skvělé dostupnosti do Hradce Králové i Pardubic. Díky poloze mezi těmito dvěma městy se do centra obou dostanete autem za pouhých 15 minut, což z této nemovitosti činí jedinečnou příležitost pro všechny, kteří chtějí bydlet v přírodě, ale zároveň zůstat na dosah města.

Dům byl zkolaudován v roce 2016 a je řešen jako jednopodlažní dřevostavba o užitné ploše 105,4 m², stojící na udržovaném pozemku o výměře 594 m². Dispozice je promyšlená a poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Součástí je zpevněná plocha pro parkování, zahrada s posezením, zahradní domek s přívodem elektřiny 400 V a pochozí půda, která nabízí další úložné možnosti.

Konstrukce domu je kvalitní rámová dřevostavba s fasádním systémem a plechovou střechou Lindab. Dům působí

světlym a harmonickým dojmem, spojuje moderní styl s přirozeným teplem dřeva.

Vytápění je zajištěno podlahovým topením v kombinaci s krbovými kamny na dřevo, které vytvářejí příjemnou atmosféru domova a přispívají k nízkým provozním nákladům. O ohřev teplé vody se stará elektrický bojler o objemu 120 litrů. Samozřejmostí je klimatizace, energeticky úsporné řešení domu, plastová okna s trojskly a napojení na kanalizaci.

Dešťová voda je chytře využívána díky retenční nádrži s čerpadlem, kterou lze používat pro závlahu zahrady. Dům je tak nejen komfortní, ale i ekonomický a šetrný k životnímu prostředí.

Obec Opatovice nad Labem patří mezi vyhledávané lokality s výbornou občanskou vybaveností – nechybí zde mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta ani sportoviště. Okolí nabízí dostatek zeleně, řeku Labe i oblíbené písničky, které lákají k procházkám, cyklistice i letnímu koupání.

Hledáte domov, kde se spojí klid, komfort a moderní styl? Tento dům je přímo pro Vás.
Dopřejte své rodině místo, kde se budete cítit opravdu doma – blízko přírody i města.

Zavolejte nám a domluvte si prohlídku, rádi vám tento krásný dům osobně představíme. Volejte kdykoliv.