

## Pronájem administrativních prostor, Linecká, Kaplice

Linecká, 38241, Kaplice

**25 000 Kč**

za měsíc

+ kauce + zálohy +  
poplatek RK

Vyřizuje

**Ing. Martina Malagová****Tel.:** 602 154 512**GSM:** 725788141**E-mail:**[info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proxima Reality nabízí k pronájmu reprezentativní administrativní prostory v blízkosti centra Kaplice. Prostory o výměře 100 m<sup>2</sup> jsou umístěné v přízemí budovy přímo na Linecké ul. a jsou dobře přístupné i viditelné z ulice.

Ze vstupní chodby se dostaneme do hlavní kanceláře (47 m<sup>2</sup>), navazuje oddělená kancelář/zasedací místnost v zadní části domu (25 m<sup>2</sup>), dále sklad, kuchyňka, WC.

Vytápění zajištěno centrálním plynovým vytápěním v domě. Prostory mají samostatné měření elektřiny, vody i plynu.

Nájemné: 25.000 Kč/měs., zálohy na elektřinu 3.000 Kč/měs., vodu 300 Kč/měs., plyn 4.000 Kč/měs. celkem 32.300 Kč/měs.

Vratná kauce 25.000 Kč, provize RK 12.500 Kč.

Volné ihned, vhodné pro administrativní prostory nebo po domluvě pro jiný účel.