

Zcela nové byty v rezidenci Ostromečská 8 - 2+kk - 45m² - ev.č.3.7.

Ostromečská, Praha 3, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+ poplatky včetně
elektřiny 3.300 pro 1 os./
5.000 pro 2 os., kauce
50.000, provize 21.000



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobé a opravdu kvalitní bydlení v krásné lokalitě? Pak tu pro Vás máme zcela nově zrekonstruované byty v rezidenci Ostromečská mezi oblíbenými parky Parukářka a Vítkov. Přijďte si své nové bydlení vybrat ještě dnes.

- dům i všechny byty po kompletní rekonstrukci
- celý projekt připravila a dozorovala profesionální správcovsko-developerská firma s mnohaletou zkušeností a skvělými referencemi od dlouhodobě bydlících spokojených klientů, která se o dům a budoucí klienty v této rezidenci bude starat
- atraktivní a nadmíru kvalitní provedení
- luxusní kuchyňská linka na míru včetně značkových spotřebičů (indukční varná deska, trouba, vestavěná mikrovlnka, myčka, lednice s mrazničkou, funkční digestoř do komína)
- nadstandardní sanita (prostorný sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, případně bidetová sprška apod.)
- sklípek mimo byt či komora a další úložné prostory v bytě
- pohodlné, bezpečné a energeticky úsporné centrální vytápění a ohřev vody
- pet friendly bydlení
- velmi hezká a klidná lokalita na rohu ulic Ostromečská x Žerotínova

-pěšky do parku Parukářka i na Vítkov (skvělé pro pejskaře i pro sportovce na kolo, brusle či jogging)
-skvělé spojení na metro Flora či do Karlína či pár minut pěšky na zastávku mnoha tramvají Biskupcova

K nastěhování od 1.12.2025.

Byt č. 3.7. - 2+kk - 45m² - 3.podlaží s výtahem - všechna okna na jih do klidného vnitrobloku.

Nájemné 21.000 Kč. Záloha na služby včetně topení a elektřiny v bytě pro 1 osobu cca 3.300 Kč / měsíčně, pro 2 osoby cca 5.000 Kč / měsíčně. Kauce 50.000, provize 21.000.