

Prodej RD 161m², pozemek 340m², 2 parkovací stání

Do roklí, Praha-Přední Kopanina, Praha



13 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Bc. Kateřina

Holoubková Kučírková

GSM: +420731621634

E-mail:

katerina.kucirkova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Plocha zahrady:	266 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt U Nebušického potoku nabízí tři moderní dvojdomky situované v Praze 6 - Přední Kopanina. Domy jsou navrženy s důrazem na kvalitu, funkční dispozici a soukromí. Nacházejí se v tiché ulici s minimálním provozem, obklopené zelení a v bezprostřední blízkosti přírody.

Dům má celkovou podlahovou plochu 161,5 m² (užitná plocha 115 m²) a náleží k němu terasa o celkové ploše 48,5 m² a soukromá zahrada. Zahrada má rozlohu 266m². Ke každému domu patří dvě venkovní parkovací stání a přístup po neveřejné areálové komunikaci.

Energetická náročnost budovy je třídy B.

Dispozice zahrnuje v přízemí domu prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovnu či pokoj pro hosty, technickou místnost a koupelnu. V Prvním patře najdete tři ložnice, dvě koupelny, šatnu a venkovní terasu.

Vybavení domu odpovídá vysokému standardu – klimatizační systém LG s invertorem, kondenzační kotel BOSCH/Vaillant, plastová okna SALAMANDER s trojskly, laminátové podlahy Oak Light, koupelnová keramika Mexen, armatury Grohe, vany Kaldewei, dveře Lorient Jasan grafit, terasy z WPC kompozitu a vstupní dveře Thermo 64 Singen INO.

Domy jsou napojeny na veřejný vodovod, elektřinu a plyn. Dešťové vody jsou svedeny do vsakovacích jímek na jednotlivých pozemcích.

Lokalita Přední Kopanina patří mezi nejžádanější části Prahy 6 díky své klidné atmosféře a výborné dostupnosti do centra města i na letiště Václava Havla. V okolí se nachází přírodní park Divoká Šárka, školky, školy, obchody a veškerá občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťuje autobusová linka s přímým napojením na metro A – Nádraží Veleslavín.

Na prohlídku se objednávejte pomocí formuláře níže.