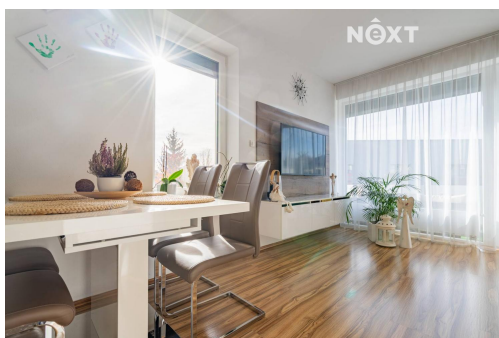
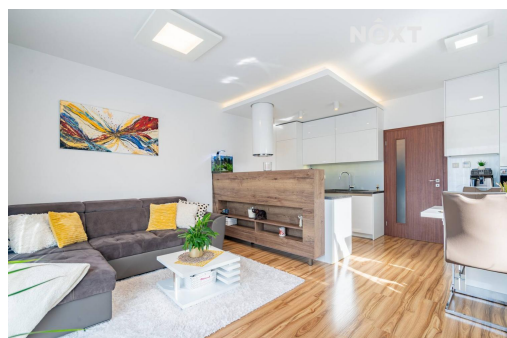


## Prodej byt 3+kk, 71m²

Selská pole, 37341, Hluboká nad Vltavou



**6 680 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

**Michaela Waloszková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m²             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 6 m²              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a elegantně řešený byt o dispozici 3+kk o užitné ploše 71 m², který se nachází v 1. patře novějšího bytového domu v klidné části Hluboké nad Vltavou. K bytu náleží balkon o ploše 6,9 m² s krásným výhledem do krajiny a okolní zástavby, prostorný sklep a vlastní vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Interiér bytu zaujme promyšleným dispozičním řešením, kvalitním zpracováním a vyšším standardem vybavení. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavnými spotřebiči – myčkou nádobí, lednicí, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a elektrickou troubou. Součástí kuchyně je také podsvícený barový pult a snížený podhled se zabudovaným osvětlením, který prostoru dodává příjemnou atmosféru i moderní vzhled.

Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon, který se stane vaším oblíbeným místem pro odpočinek. Díky orientaci a výhledu do krajiny si zde můžete vychutnat ranní kávu či večerní sklenku vína, nebo si vytvořit malý zelený koutek s květinami či bylinkami. Balkon poskytuje dostatek prostoru pro posezení, relax i drobné zahradničení, a stává se tak přirozeným prodloužením obývacího pokoje.

Všechna okna jsou osazena předokeními elektrickými žaluziemi, které umožňují pohodlnou regulaci světla a teploty v bytě. Interiér je světlý, vzdušný a působí velmi útulně. Praktickou výhodou je šatna v chodbě, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou jsou nízké náklady za provoz bytu CZK 3.156,-( 3.os.) + záloha elektřina bytu.

Dům se nachází v tiché a vyhledávané lokalitě Hluboké nad Vltavou, která nabízí ideální spojení klidu, přírody a veškerého komfortu moderního města. V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází nákupní centrum, základní i.....

mateřská škola, takže vše potřebné máte doslova po ruce. Jen pár minut od domu leží Munický rybník, stáje Vondrov a oblíbené cyklostezky, které vybízejí k procházkám, sportu i relaxaci v přírodě.

Hluboká nad Vltavou patří mezi nejatraktivnější místa k bydlení v regionu díky kombinaci přírody, kultury, sportovního vyžití a výborné dostupnosti do Českých Budějovic.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní, moderní a útulné bydlení bez nutnosti dalších investic. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114820.