

Prodej 2+kk, Krátká, Strašnice

Krátká, Praha 10, Praha



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Dittrich

Tel.: 608 889 601

GSM: +420733770799

E-mail:

karel.dittrich@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor 2+kk v 1. NP cihlového domu v ul. Krátká, Praha 10 - Strašnice. Ze strany ulice jde o snížené přízemí o dispozici 2+kk a ploše 50 m². Sestává ze vstupní chodby (7,6 m²), kuchyně (5,2 m²), koupelny s WC (2,6 m²), obývacího pokoje (19,7 m²) a ložnice (15,3 m²).

V nedávné době byly vyměněny rozvody vody i elektriny, proběhla oprava kanalizace a dům byl od strany zahrady nově izolován. V pokojích je plovoucí podlaha, v kuchyni, předsíni a koupelně dlažba. Plastová okna jsou s dvojskly, instalována je bezpečnostní mříž.

- dvůr a zahrada ve vnitrobloku pro posezení
- neprůchozí pokoje

- vhodné na pronájem, nízké provozní náklady
- širší centrum města

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost: supermarket, obchody, lékárna, restaurace. Pro volný čas sportovní areál Gutovka.

Výborná dostupnost: metro A Strašnická cca 5 minut chůze, tramvaj na rohu ulice. Autem rychlé napojení na Jižní spojkou.

Byt je v současné době dlouhodobě pronajat s výpovědí do 12/2025 s tím že nájemnice může pokračovat v nájmu dále.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).