

Pronájem bytu 2+1 58 m² Přerov, tř. 17. listopadu

tř. 17. listopadu, Přerov



14 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 1.800,-
Kč/měsíc + elektřina, plyn



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azurorealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skvělý byt 2+1 po celkové rekonstrukci v centru Přerova. Bytová jednotka o výměře 57,8 m² je situována ve 3. NP šestipodlažního panelového domu s výtahem na tř. 17. listopadu, s orientací na JZ.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, el. trouba, digestoř) a lednicí. V koupelně s nadčasově zvoleným designem je sprchový kout s elegantní a praktickou zástěnou, umyvadlo se zásuvkovou skříňkou, toaleta je samostatná. V předsíni praktická vestavěná skříň. Velkou výhodou jsou pokoje se samostatnými vstupy z předsíni a prostorná lodžie. K bytu náleží sklepní kóje.

Stínění oken řešeno elektricky ovládanými venkovními žaluziemi.

Vytápění dálkové, měsíční zálohy na služby a energie (teplo, TUV, vodné, úklid spol. prostor domu, výtah) ve výši 1.800,- Kč plus elektřina (svícení, spotřebiče) a plyn (vaření), které přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 20.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Atraktivní, vkusně zrekonstruovaný byt s vynikajícím umístěním blízko centru města, v blízkosti školka, škola, dětské hřiště, obchodní galerie, kino, poliklinika, jednoduše vše je v dosahu. K nastěhování ihned.