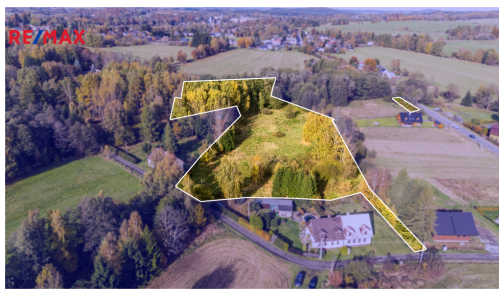


Výjimečný pozemek 13 000 m² s projektem chalupy - Rybniště u Krásné Lípy (CHKO Lužické hory)

Rybniště



Rezervace



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Celková plocha:	13 261 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné útočiště uprostřed přírody? Na okraji obce Rybniště, v sousedství Krásné Lípy, v CHKO Lužické hory a na dosah Národního parku České Švýcarsko, se rozkládá výjimečný pozemek o celkové ploše cca 13 000 m². Tento rozlehlý pozemek, tvořený parcelami č. 702/15, 702/1, 702/5 a 702/13, nabízí kombinaci soukromí, krásné krajiny a jedinečné investiční příležitosti. Celková výměra zaručuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ. Pozemek leží na okraji obce u lesíka, takže poskytuje nerušený klid a kontakt s přírodou. Součástí prodeje je platné stavební povolení a architektonický projekt rekreační chalupy "Chalupa - Rybniště" od ateliéru LOXIA Architectes Ingénierie. Můžete ihned začít stavět stylovou chalupu bez dlouhého vyřizování úřadů.

Projektovaná chalupa je jednopodlažní s obytným podkrovím a sklepem. Vyniká tradiční architekturou - sedlová střecha, dřevěný obklad imitující roubenku - v souladu s požadavky CHKO, zároveň však zahrnuje moderní technologie (např. vytápění tepelným čerpadlem). Předpokládá se připojení vody z vlastní vrtané studny, která již byla realizována (vodovod zde není), přípojky elektriny z nadzemního vedení NN na okraji pozemku, splaškové vody svedeny do domácí ČOV a dešťová voda jímána do akumulární nádrže s následným vsakováním.

Velkým benefitem je již vyřízené stavební povolení na stavbu rekreační chalupy podle projektu "Chalupa - Rybniště". Navržená chalupa splňuje všechny požadavky pro stavby v CHKO - má tradiční vzhled a zapadne do okolní krajiny. Sedlová střecha a dřevěné obložení v imitaci roubení dodávají stavbě kouzlo tradiční chalupy, zatímco kvalitní moderní materiály zaručují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu. V projektu je počítáno s vytápěním pomocí tepelného čerpadla, což zajišťuje úsporný a ekologický provoz. Teplo lze akumulovat do vestavěné akumulární nádrže,

která slouží i pro ohřev teplé užitkové vody. Díky tomu budete mít komfortní tepelný režim v zimě a dostatek teplé vody po celý rok. Příjezd k pozemku vede po místní komunikaci, která je celoročně udržovaná, což oceníte zejména v zimních měsících. Přístup je dostatečný i pro stavební techniku.

Chalupa se může stát vaší oázou klidu pro víkendové pobyty a rekreaci, kam budete utíkat od ruchu města. Stejně tak dobře však poslouží pro trvalé bydlení – ať už jste rodina hledající zdravé prostředí pro děti, nebo pár toužící žít blízko přírody s možností práce na dálku. Moderní technologie v chalupě zajistí celoroční pohodlí a nízké provozní náklady, zatímco okolní obce (Rybniště, Krásná Lípa aj.) poskytnou základní služby, kulturní i společenské vyžití.

Nemovitost je také skvělou investiční příležitostí. Lokalita patří k turisticky atraktivním regionům – pokud nebudete chalupu využívat trvale, lze ji pronajímat. Okolí nabízí nepřeberné možnosti turistiky a cyklovýletů.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se – rádi vám poskytneme další informace, projektovou dokumentaci k nahlédnutí a případně domluvíme prohlídku pozemku.