

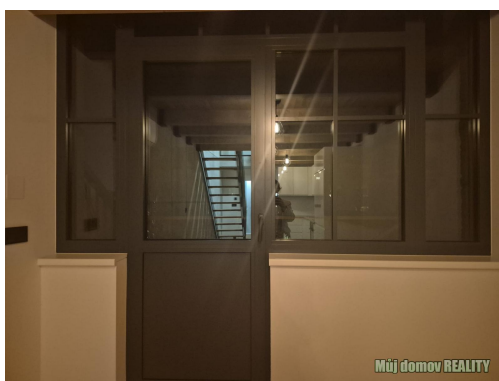
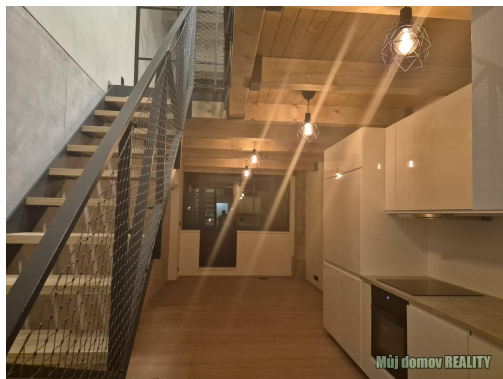


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1958

## Pronájem bytu 3+kk 66 m Balkón 5 m Kolbenova, Praha 9 Vysočany.

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



**31 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk 66 m Balkón 5 m Kolbenova, Praha 9 Vysočany

#### Popis nemovitosti

Nabízím k pronájmu krásný a moderní byt s netradičním industriálním designem z oceňovaného projektu Loftý Kolbenova.

Jedná se o dvoupodlažní byt o dispozici 3+kk o velikosti 66 m s balkonem 5 m, který se nachází v novostavbě s výtahem (3. nadzemní podlaží).

Byt je světlý, prostorný a pečlivě udržovaný, ideální pro pár nebo malou rodinu, kteří hledají komfortní a nadstandardní bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

#### Dispozice a vybavení

##### Dolní patro:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,5 m)

moderní kuchyňská linka se spotřebiči a odtahem digestoře ven

koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem  
vstup na balkon orientovaný na západ

Horní patro:

dva pokoje (11 m a 7 m)

menší pokoj se samostatnou toaletou a přípravou na pračku

Další vybavení:

2× klimatizace

rekuperace vzduchu

podlahové topení po celém bytě

předokenní žaluzie

vestavěné skříně v předsíni

společná kočárkárna a kolárna

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost:

Byt se nachází v rychle se rozvíjející čtvrti Praha 9 Vysočany, která nabízí veškeré zázemí pro pohodlný život:

Metro B Kolbenova (5 minut chůze, 15 minut do centra Prahy)

Tramvajová a autobusová zastávka přímo u domu

Obchodní centrum Fenix supermarket, lékárna, pošta, fitness, restaurace

Kavárny, bistra a restaurace v okolí (např. Pepek Kolben, Forkys, Coffee Time)

Základní a mateřská škola do 7 minut chůze

Klíčovský park a cyklostezky v blízkosti ideální pro relax i sport

Poliklinika Vysočany a další zdravotní služby v dosahu

Parkování možné na ulici nebo v okolních garážových domech.

Informace o nájmu

Nájemné: 31 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 500 Kč / měsíc

Poplatky za energie: 1 500 Kč / měsíc

Kauce: 2× měsíční nájem

Provize RK: 1× měsíční nájem se zálohy.

Byt k nastěhování: ihned

Vlastnictví: osobní

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Doporučujeme osobní prohlídku byt vás okouzlí svou útulností, světlem a atmosférou lokality plné života.