

Pronájem, byt 1+1, 36 m², ul. Náměstí Gen. Svobody, Ostrava - Zábřeh

náměstí Gen. Svobody, Ostrava-Jih, Ostrava



9 490 Kč
za měsíc

Nájem + služby
(2000,-Kč/1osoba - voda,
teplo, společné prostory) +
elektrina na nájemce,
kauce 2x nájem včetně
služeb, provize RK 1x
nájem včetně služeb.



Vyřizuje
Kamila Ženčáková
Kopecká
Tel.: +420 602311995
GSM: +420 602311995
E-mail:
kamila.kopecka@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem útulného bytu 1+1 ve velmi klidné části Ostravy - Zábřeh na ulici náměstí Gen. Svobody.

Byt se nachází ve 2. podlaží čtyřpatrového domu, který prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu.

Byt samotný je po rekonstrukci před cca 12 lety a udržovaný.

Má prostornou kuchyň, kde se Vám vejde pohodlně i jídelní stůl a k dispozici je Vám velká rohová kuchyňská linka,

která nabízí dostatek úložného prostoru nejen pro vaření.

V kuchyni máte navíc k dispozici lednici, dvouplotýnkový vaříč, skvělou a opravdu kvalitní horkovzdušnou troubu.

Pro pračku je v kuchyňské skříni vytvořený prostor i vývody.

Koupelna spojená s WC je menší a disponuje sprchovým koutem a malým umyvadlem.

Pokoj je naproti tomu prostorný.

V předsíni je navíc vestavěný botník.

V celém bytě jsou plovoucí podlahy a výhled je na jednu světovou stranu.

K dispozici může být i sklep, ale je nutné si ho vyklidit.

Dům má stabilní nájemníky zakládající si na klidném chodu a bydlení.

Byt je volný od 1.12.2025 a preferujeme dlouhodobé nájemce.

Nájemné činí 9490,-Kč/měs. + záloha na služby 2300,-Kč/1os. (voda, teplo, svícení ve společných prostorách).

Elektrina bude převedena na nového nájemce.

Kauce 2x nájem včetně služeb. Provize RK 12.000,-Kč.